



2020년 3분기 실적

An aerial, grayscale photograph of a cityscape. A large suspension bridge spans across a wide river in the upper left. The city is densely packed with high-rise buildings, particularly in the center and right. The background shows rolling hills under a bright, hazy sky.

Disclaimer

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본자료의 재무수치는 K-IFRS에 의거 작성/제공되는 것으로서, 아직 외부감사인의 회계검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정자료입니다.

이는 회계수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며, 당사는 본자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나, 책임을 부담하지 않습니다. 또한 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.



Contents

1. 회사 현황
2. 실적 Summary
3. 매출부문
4. 수주부문
5. 분양실적 및 계획
6. 요약재무제표

※ Appendix

1. 회사현황

회사개요

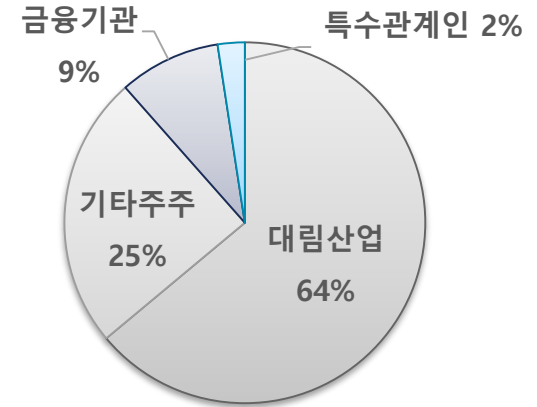
회사명	대림건설 주식회사
대표이사	조남창
설립일	1956년 10월 17일
시공능력 순위(2020년)	17위
시공능력 평가액	18,089억
부채총액	7,621억
자본총액	7,905억
부채비율	96.4%
나이스 디앤비 (공공기관 입찰용)	AA-
주택도시보증공사	AAA

합병경과

일 정	내 용	비 고
2020.03.27	합병 계약 (삼호 : 고려개발 = 1 : 0.4516274)	
2020.07.01	합병 기일	
2020.07.02	합병 등기	
2020.07.21	신주 상장	
2021.04.01	디엘건설(가칭) 상호 변경	예정

주주구성

2020년 9월 기준



(단위:주,%)

주주명	주식수	지분율
대림산업	14,100,660	63.94%
특수관계인	532,834	2.42%
금융기관	2,007,227	9.10%
기타주주	5,412,563	24.54%
합 계	22,053,284	100%

2. 실적 Summary

(단위:억원, %)

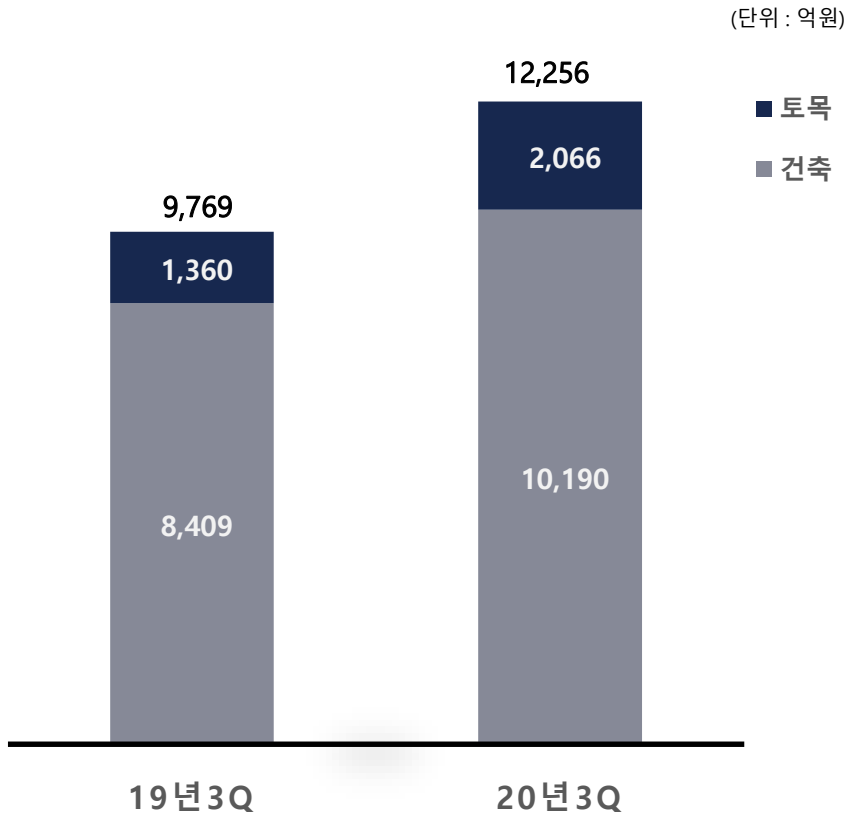
구분	'19년 3Q	20.3Q		증감		증감율	
		공시	합산	공시	합산	공시	합산
매출	9,769	12,256	15,708	+2,487	+5,939	+25.5%p	+60.8%p
매출총이익	1,402	2,088	2,536	+686	+1,134	+48.9%p	+80.9%p
영업이익	1,149	1,692	1,950	+543	+801	+47.3%p	+69.7%p
당기순이익	925	1,336	1,403	+411	+478	+44.4%p	+51.7%p
수주현황	7,472	22,060		+14,588		+195.2%p	
수주잔고	24,298	49,084		+24,786		+102%p	

※ 관련 자료는 상호 및 대림건설의 분기보고서 /잠정 영업실적 기준으로 작성하였음

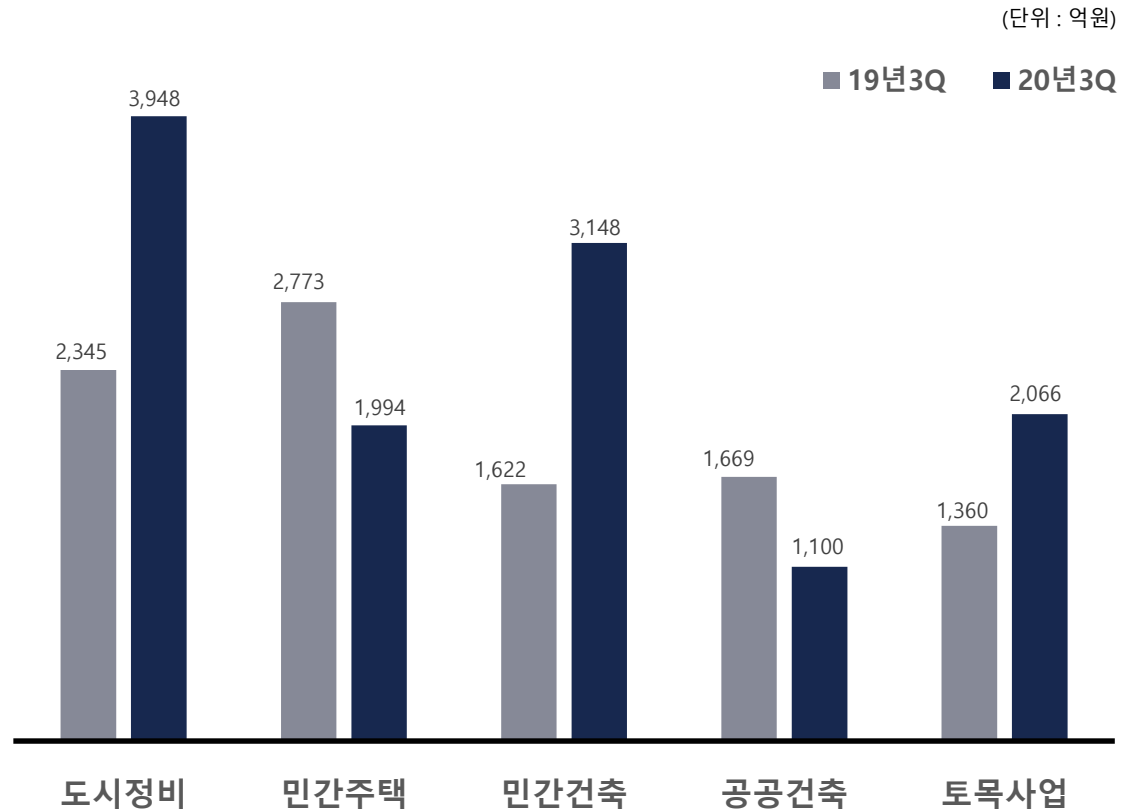
3. 매출부문 - 매출액

2020년 3Q 매출액 1조 2,256억원으로 전년동기 대비 +25.5%p 증가

연도별 매출액



부문별 매출액



※ 관련 자료는 상호 및 대림건설의 분기보고서 /잠정 영업실적 기준으로 작성하였음

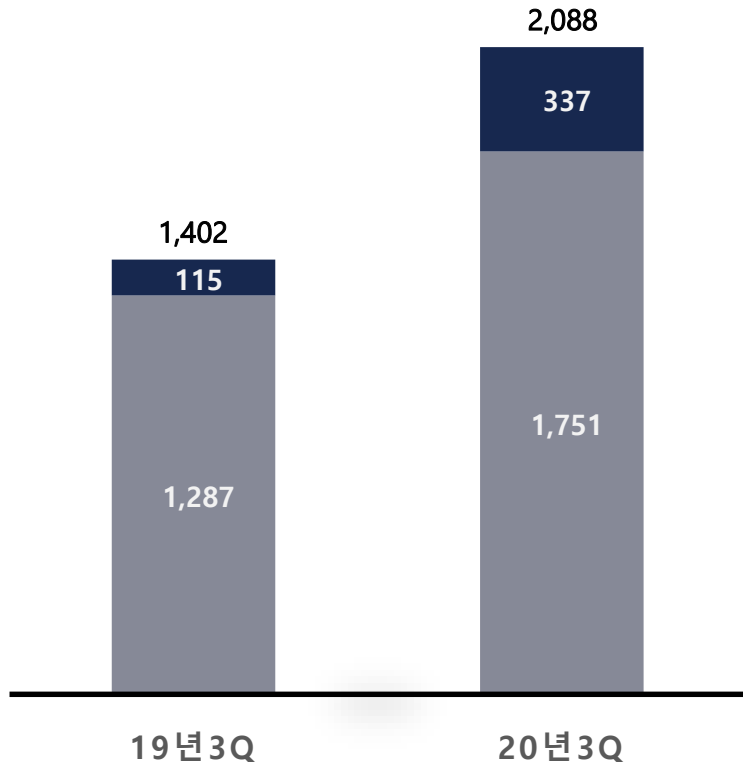
3-1. 매출부문 - 매출총이익

2020년 3Q 매출총이익 2,088억원으로 전년동기 대비 48.9%p 증가 → 도시정비 및 민간건축의 수익성 개선

연도별 매출총이익

(단위 : 억원)

■ 토목
■ 건축

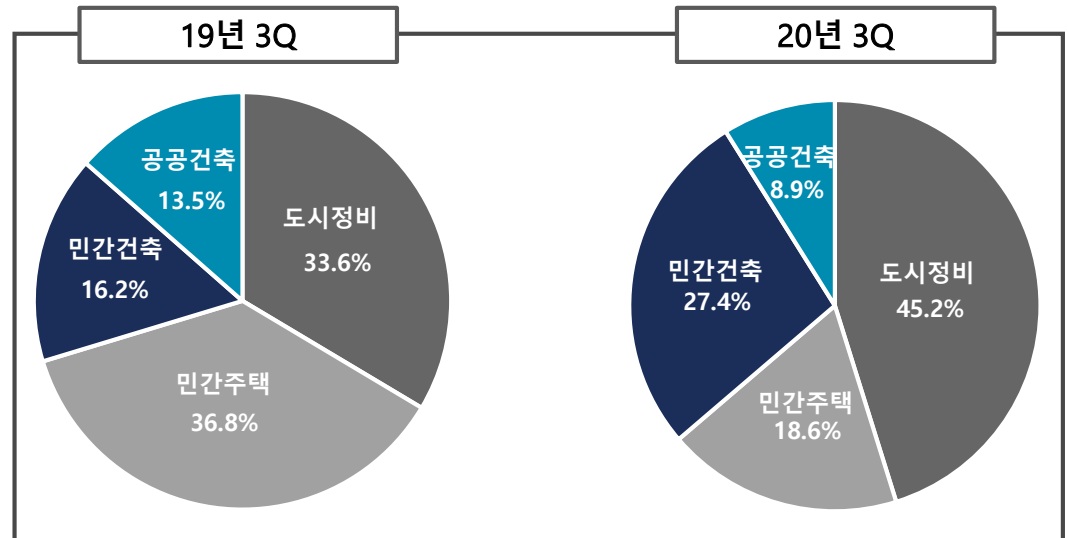


부문별 매출총이익

(단위 : 억원, %)

구분	19년 3Q		20년 3Q	
	매출총이익	이익률(비중)	매출총이익	이익률(비중)
건축	1,287	15.8%(91.8%)	1,751	17.2%(83.8%)
토목	115	8.5%(8.2%)	337	16.4%(16.2%)
합계	1,402	14.4%(100%)	2,088	17.1%(100%)

건축부문 BU별 이익비중



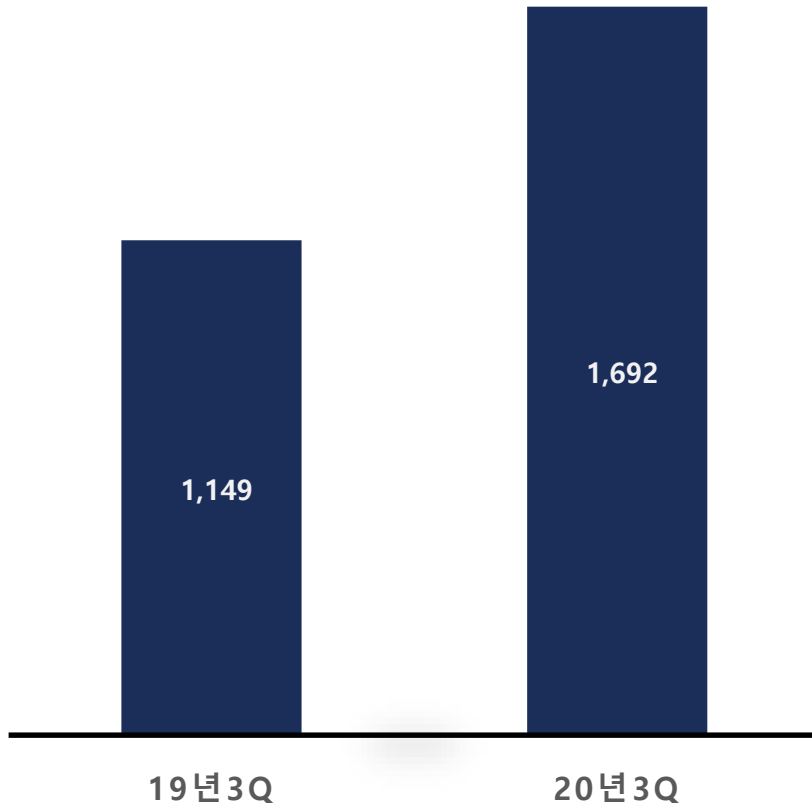
※ 관련 자료는 삼호 및 대림건설의 분기보고서 /잠정 영업실적 기준으로 작성하였음

3-2. 매출부문 - 영업이익 & 판매관리비

2020년 3Q 영업이익 1,692억원으로 전년동기 대비 47.3%p 증가하였으며, 판매관리비는 합병으로 인한 비용 발생 및 수주추진비 증가로 전년동기 대비 143억 증가됨

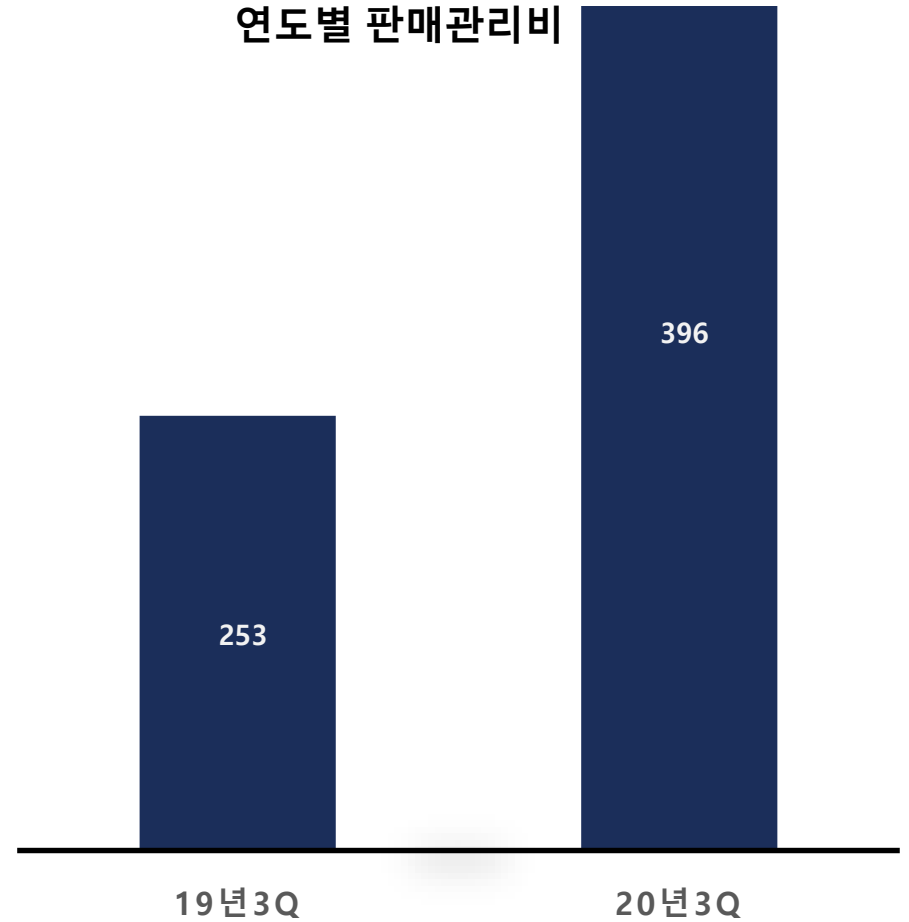
연도별 영업이익

(단위 : 억원)



연도별 판매관리비

(단위 : 억원)



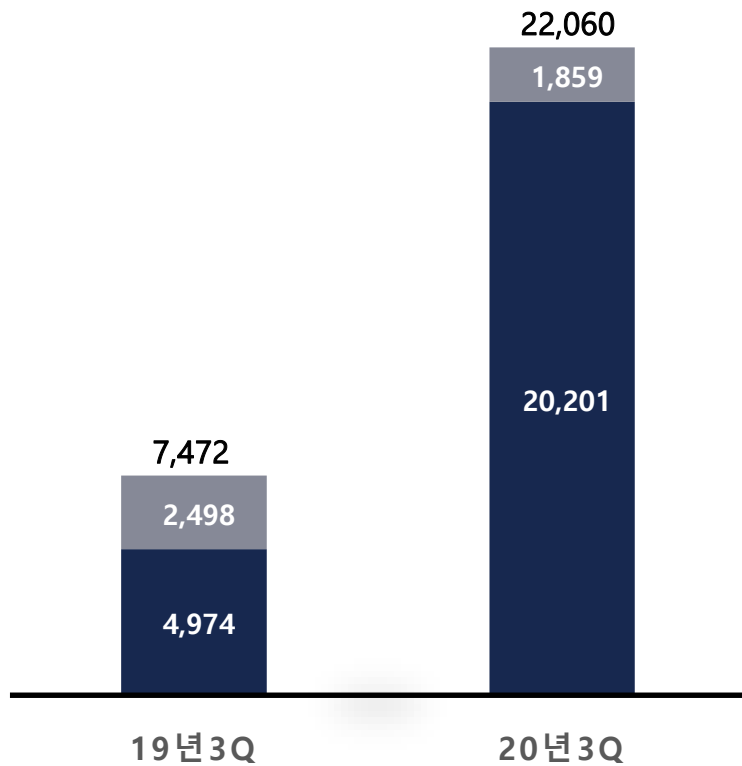
※ 관련 자료는 상호 및 대림건설의 분기보고서 /잠정 영업실적 기준으로 작성하였음

4. 수주부문 - 신규 수주

도시정비 및 민간주택, 민간건축 등 쉐 BU의 신규 수주 증가로 전년동기 대비 195.2%p 개선
 → 금송구역, 전도관 등 인천지역 대형정비사업 수주성공

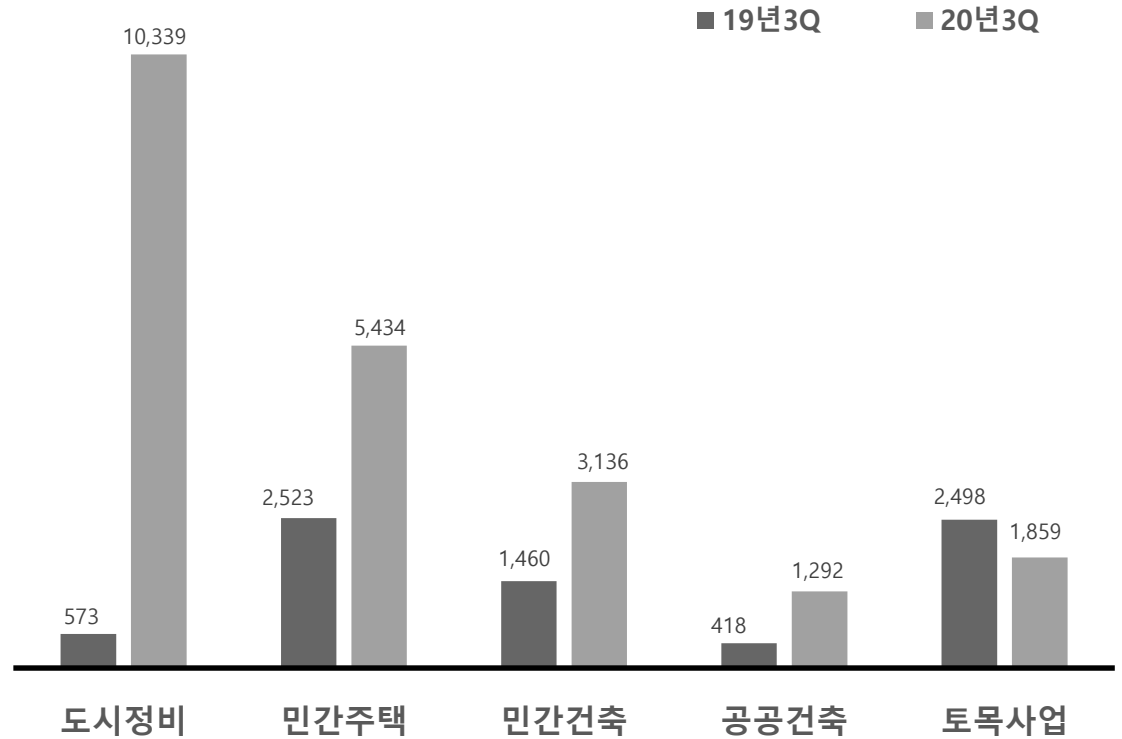
신규수주

(단위: 억원)



부문별 신규수주

(단위: 억원)



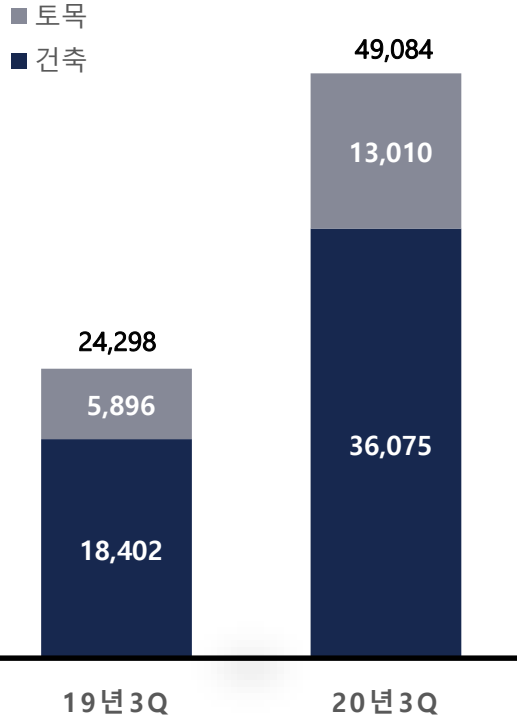
※ 관련 자료는 상호 및 대림건설의 분기보고서 /잠정 영업실적 기준으로 작성하였음
 ※ 3분기(누계) 신규수주 금액은 대림산업 3분기 실적 보고 내 금액과 상이할 수 있음

4-1. 수주부문 - 수주잔고

인천 / 수도권 중심의 도시정비사업 수주 증가 및 KDC 합병 효과로 대림건설 수주잔고는 전년동기 대비 102%p 증가

수주잔고

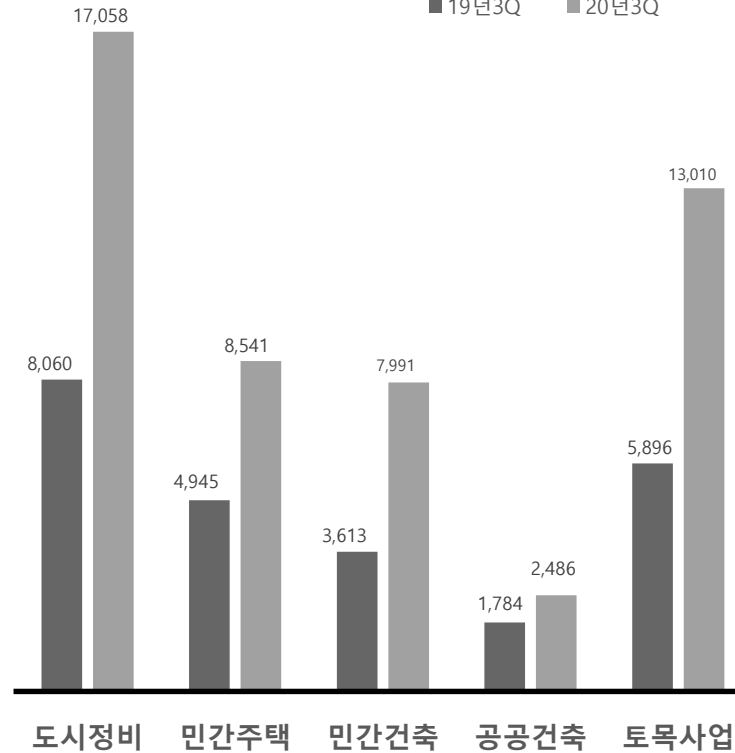
(단위 : 억원)



부문별 수주잔고

(단위 : 억원)

■ 19년3Q ■ 20년3Q



건축 수주 잔고

(단위 : 억원)

	도시정비	민간주택	민간건축	공공건축
20년3Q	17,058 (47.2%)	8,541 (23.7%)	7,991 (22.1%)	2,486 (7%)

※ 개발사업 231억 민간주택에 포함

토목 수주 잔고

(단위 : 억원)

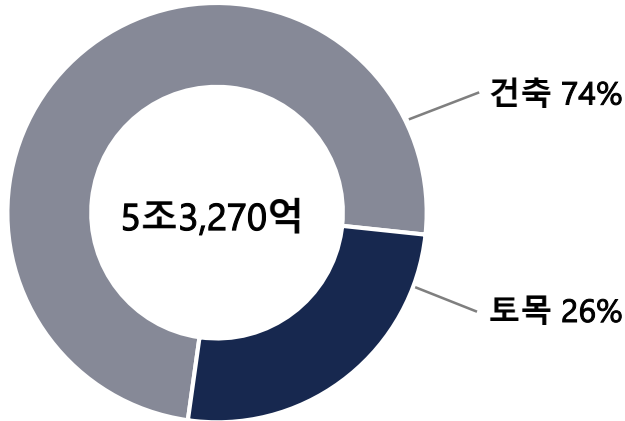
	일반	T/k, 기술형	민자, SOC
20년3Q	6,207 (47.7%)	3,662 (28.1%)	3,141 (24.2%)

※ 관련 자료는 상호 및 대림건설의 분기보고서 /잠정 영업실적 기준으로 작성하였음

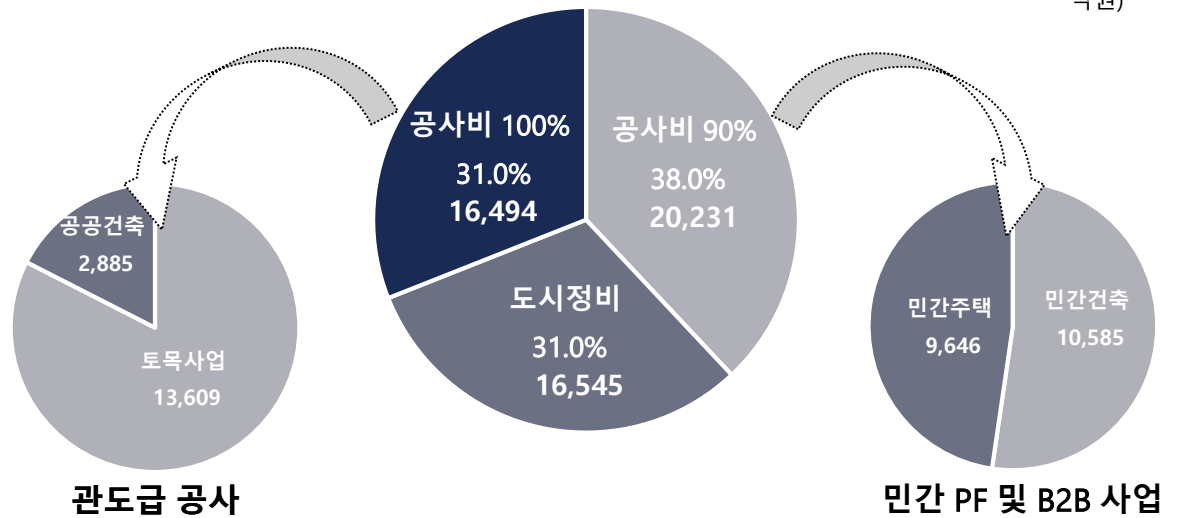
4-2. 대림건설 사업 포트폴리오

대림건설은 도급사업의 경우 공사비 90~100% 확보 사업지(PF 9:1 구조)만 선별 / 추진하여 경기변동성에 先 대응 가능한 양질의 포트폴리오 확보/유지함 → 부동산 / 금융 규제 강화에 따른 회사의 Risk 통제됨

'20년말 수주잔고(F)



수주잔고(공사비 확보율)



건축
3조 9,661억

구분	수주 목표	주요 추진 분야
민간주택	9,415억	지역주택조합, 도시개발사업, 공원특례화사업 및 단독책임준공 사업 추진
도시정비	16,545억	재건축, 재개발, 신탁형정비, 민간임대연계 등 서울/수도권 참여 확대
민간건축	10,585억	호텔, 물류센터, 자동차판매시설, 스포츠센터 등 포트폴리오 다변화
공공건축	2,885억	민간공동사업, LH 개발리츠, LH/SH 공공아파트 등 공공개발형 사업 확대
개발사업	231억	기부대양여, 초기시행 참여 사업 등 제안형 개발사업 택지 선점



토목
1조 3,609억

기술형	4,463억	철도, 도로, 교량, 인천지역 등 수익성 및 성공률 기반 강정분야 선별 참여
민자(민간)	3,409억	민자SOC, 산업단지, 관광단지 등 공사비 확보 가능사업 중점 추진
일반	5,737억	철도, 도로, 택지 등

※ 2020년말 수주잔고(F)는 내부전망 기준으로 작성하였으며, 변동될 수 있습니다.

5. 분양 실적

분양년도	사업지	총세대수	당사 세대수	조합	비고
2018	e편한세상 금오파크	1,210	1,210	-	
	e편한세상 남산	420	420	65	
	e편한세상 온수역	921	921	705	
	e편한세상 대전법동	1,503	1,052	1,089	삼호 70% : 대림산업 30%
	e편한세상 문래	263	184	-	임대34포함 삼호 70% : 대림산업 30%
	e편한세상 둔산	776	543	545	고려개발 70% : 대림산업 30%
	e편한세상 동해	644	580	-	고려개발 90% : 대림산업 10%
	e편한세상 서울대입구2차	519	415	417	임대89포함 삼호 80% : 대림코퍼레이션 20%
합계		6,256	5,325	2,821	
2019	e편한세상 계양 더 프리미어	1,646	823	732	임대83포함 삼호 50% : 대림산업 50%
	e편한세상 복현	620	620	607	
	우아한시티	998	549	654	삼호 55% : 이수건설 45%
	e편한세상 중문	280	280	-	
	e편한세상 백련산	358	358	238	
	e편한세상 평내	1,108	1,108	820	임대41포함
	e편한세상 초지역 센트럴포레	1,450	1,015	1,025	고려개발 70% : 대림산업 30%
	e편한세상 부평역 어반루체	375	300	312	삼호 80% : 대림코퍼레이션 20%
합계		6,835	5,053	4,388	
2020	e편한세상 금산 센터하임	461	461	-	
	e편한세상 시티 부평역	1,208	966	-	오피스, 상가 제외 삼호 80% : 대림코퍼레이션 20%
	e편한세상 무등산	286	229	182	고려개발 80% : 대림코퍼레이션 20%
	e편한세상 지제역	1,519	1,063	-	삼호 70% : 대림산업 30%
2020 (예정)	e편한세상 금산 프라임포레	597	597	-	관리신탁(9:1)
	e편한세상 단양 리버비스타	396	396	-	개발신탁(100%)
합계		4,467	3,713	182	

5-1. 2021년 분양계획

Project 명	사업유형	사업위치	세대수			분양시기
			총세대수	조합원	일반	
도산208 오피스텔	관리신탁(9:1)	강남구 논현동 60번지	92	-	92	2021.01월
울산역 어반스퀘어	지역주택조합	울산광역시 울주군 언양읍	934	815	119	2021.01월
양주신원	지역주택조합	경기도 양주시 회정동	635	635	-	2021.02월
용인죽전	관리신탁(9:1)	용인시 수지구 죽전동	430	-	430	2021.03월
인천우진 재개발	도시정비	인천광역시 남구 주안동	386	279	107	2021.03월
광주장미구역	도시정비	광주광역시 남구 주월동	542	371	171	2021.03월
충북진천 공동주택	개발신탁(100%)	충북 진천군 성석리	400	-	400	2021.03월
재송동 오피스텔	관리신탁(9:1)	부산 해운대구 재송동	437	-	437	2021.04월
천안 백석동	개발신탁(100%)	천안시 서북구 백석동	358	-	358	2021.04월
거창가지 아파트	개발신탁(100%)	경상남도 거창군 가지리	469	-	469	2021.04월
용인동백 지주택	지역주택조합	용인시 기흥구 동백동	378	351	27	2021.05월
김포풍무 아파트	관리신탁(9:1)	경기도 김포시 풍무동	664	-	664	2021.06월
화성배양 공동주택	지역주택조합	화성시 배양동 61-1	1,014	941	73	2021.09월
천안 일봉공원	관리신탁(9:1)	천안시 동남구 신방동 24-17	1,818	-	1,818	2021.09월
광주수박 지주택	지역주택조합(9:1)	광주광역시 남구 월산로	361	361	-	2021.09월
인천부평2	도시정비	인천광역시 부평동	1,500	1,046	454	2021.11월
대구태평 재건축	도시정비	대구광역시 중구 태평로1가	407	200	207	2021.12월
합 계			10,825	4,999	5,826	

6. 요약 재무제표_재무상태표

대림건설은 KDC 합병과 지속적인 수익성 개선으로 경쟁사 대비 양호한 재무비율 유지하고 있으며, 연말 차입금 759억 先 상환하여 부채비율 90%대를 유지할 계획임.

(단위 : 억원)

	2020.3Q	변 동	2019
자산	15,526	82.3%	8,517
유동자산	11,395	53.2%	7,439
현금/예금	5,666	69.9%	3,335
미청구공사	2,513	36.1%	1,847
부채	7,621	93.5%	3,939
유동부채	5,222	46.0%	3,576
차입금	1,699	N/A	7
자본	7,905	72.7%	4,578

※ 관련 자료는 상호 및 대림건설의 분기보고서/잠정 영업실적 기준으로 작성하였음

부 채 비 율

86% → 96.4%

▲ 10.4%p

유 동 비 율

208% → 218.2%

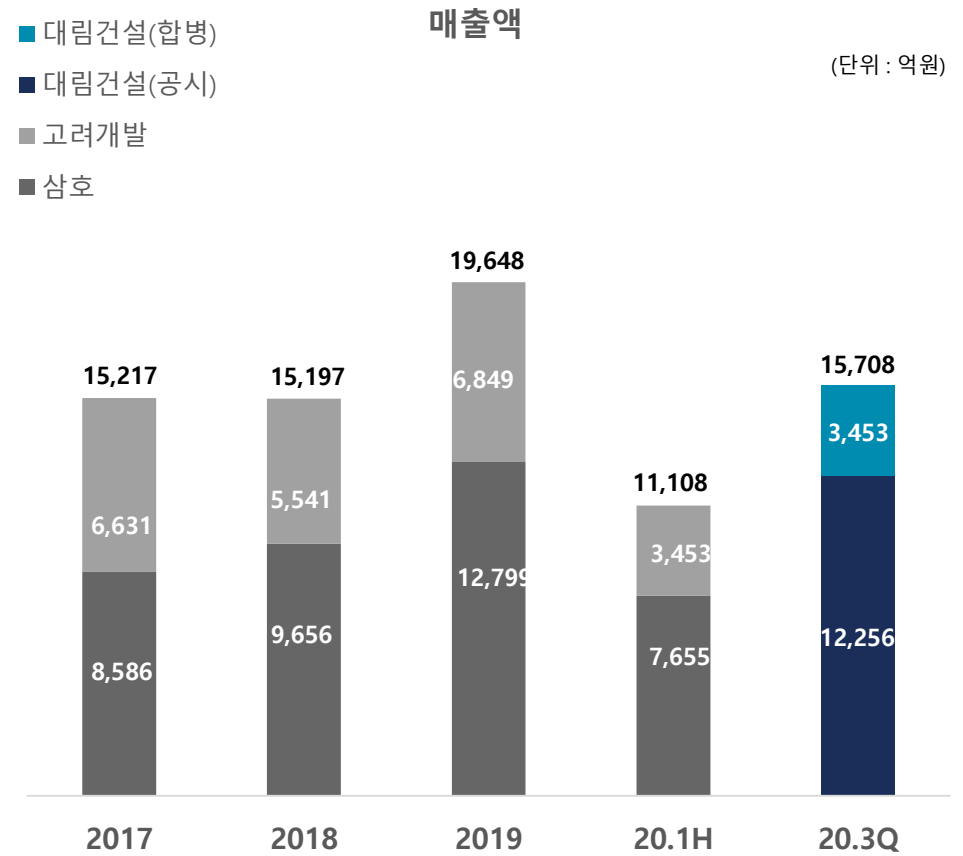
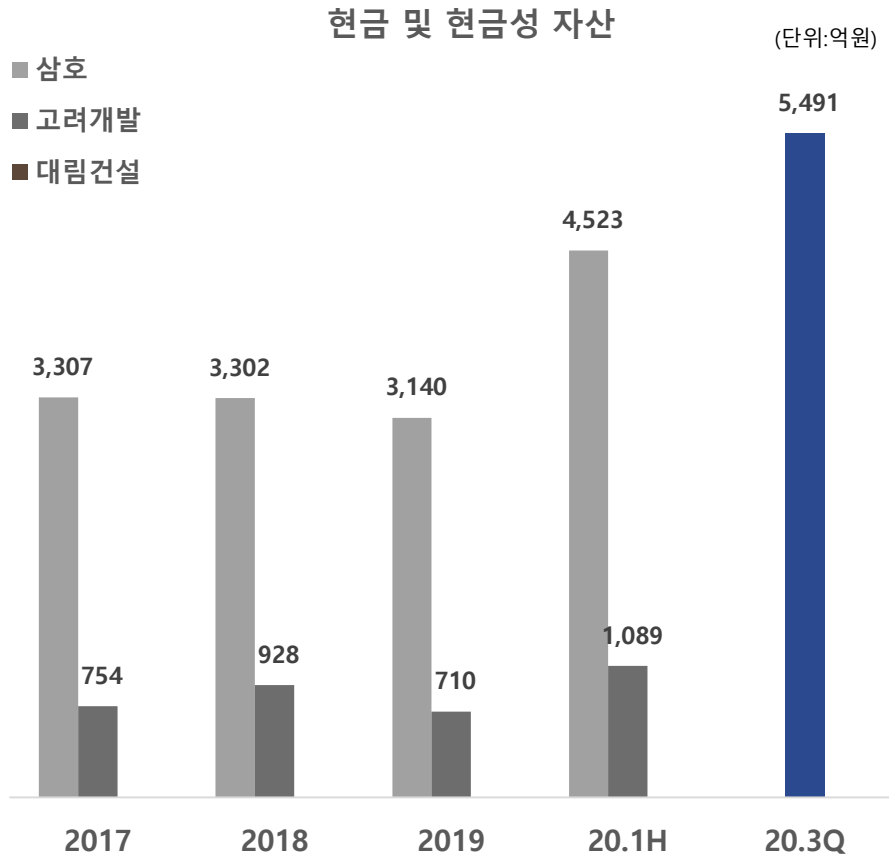
▲ 10.2%p

자 기 자 본 비 율

53.8% → 50.9%

▼ 2.9%p

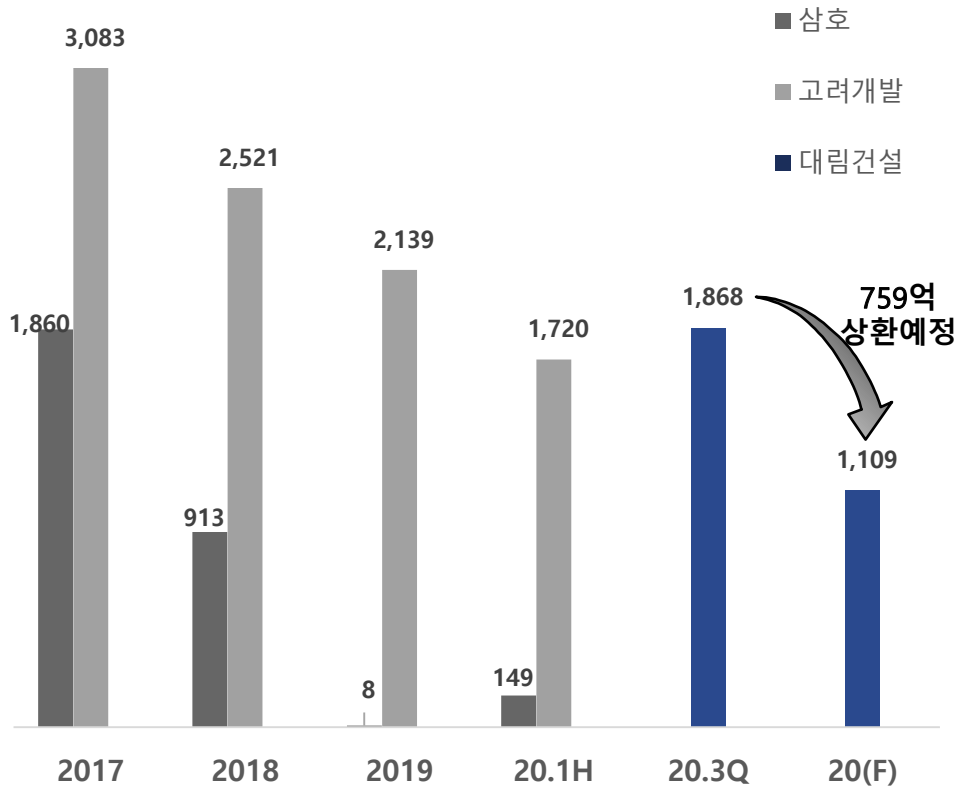
첨부. 현금성자산 및 매출액 Trend



첨부. 차입금 및 부채비율 Trend

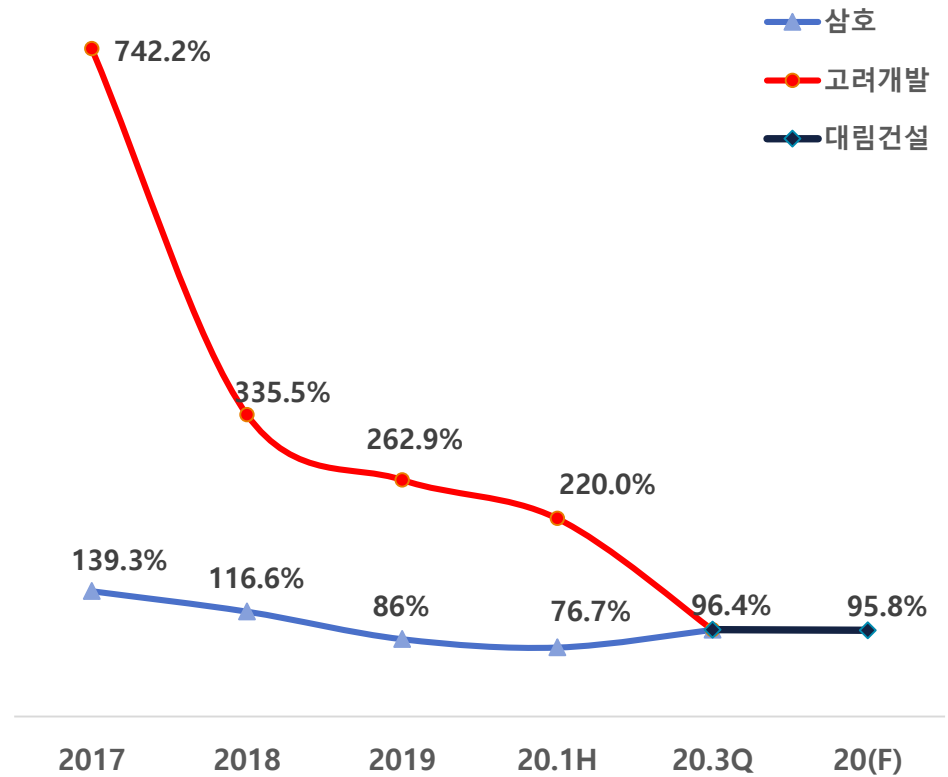
차입금 현황

(단위:억원)



부채비율

(단위:%)



※ 20(F)는 대림건설의 경영예측치이며, 변동가능성 有

감사합니다



이 종목의 더 많은 IR정보 [확인하기](#)

IR GO 주주와 기업을 연결하고 응원합니다.