

[해당 보도자료는 증권부 · 산업부에 동시 배포되었습니다.]

[GS건설 자회사 '자이에스앤디', 11월 초 코스피 입성]

자이에스앤디(주), 증권신고서 제출하고 코스피 상장 절차 돌입

- ▶ 오는 10월 21~22일 수요예측, 28~29일 청약 진행 후 11월 코스피 상장 예정
- ▶ 주택개발, 부동산운영, Home Improvement 사업간 시너지 창출하며 업계 내 독보적 성장성 확보
- ▶ 2018년 첫 진출한 주택개발 사업 본격화하며 '종합부동산서비스기업'으로 제2의 도약 목표

<2019-09-25> 자이에스앤디가 '종합부동산서비스기업' 도약을 목표로 코스피 시장에 입성한다.

자이에스앤디(대표이사 김환열)가 금융위원회에 증권신고서를 제출하고 코스피 상장 절차에 본격 돌입했다고 25일 밝혔다. 자이에스앤디는 이번 상장을 위해 8,800,000주를 공모한다. 공모예정가는 4,200원~5,200원, 공모예정금액은 369.6억 원~457.6억 원이다. 10월 21일~22일 양일간 수요예측을 진행하고 28일~29일 청약을 거쳐 11월 초 코스피 시장에 상장할 예정이다. 대표주관사는 한국투자증권이 맡았다.

지난 2000년 국내 최초의 홈네트워크 시스템을 선보이며 사업을 개시한 자이에스앤디는 2005년 GS그룹사로 편입된 이후 부동산 운영, Home Improvement(부동산 부가서비스), 주택개발 사업에 이르기까지 부동산 라이프 사이클 전방위로 사업 영역을 확장해가며 지속성장하고 있다.

특히, 업계 내 독보적인 수준의 성장성이 눈길을 끈다. 2016년 각각 928억 원, 54억 원을 기록한 매출과 영업이익은 2018년 2,127억 원, 145억 원으로 대폭 상승했다. 이에 따라 매출액 51.4%, 영업이익 64.4%의 연평균성장률을 기록하며 코스피에 상장된 건설 섹터 주요 기업 평균치인 8.9%, 30.6%를 크게 상회하는 압도적 성과를 냈다.

이처럼 괄목할 만한 경영성과의 배경은 ▲중소규모 단지를 타깃으로 한 전략적 주택개발 사업 진출 ▲부동산 밸류체인을 아우르는 사업간 시너지 ▲고부가 서비스 강화 등으로 요약된다.

자이에스앤디는 2018년 주택개발사업에 첫 발을 내디뎠다. 대규모 단지를 개발하는 모회사와 달리 성장성 높은 중소규모 단지를 타깃으로 차별화된 시장을 개척하는 데 주력했고, 중소형 건설업체 대비 압도적인 브랜드파워와 신용도, 자금력, 체계적 시스템 등을 앞세워 입지를 다졌다. 사업 개시 2년도 채 되지 않았지만 주택개발 사업 수주 금액은 이미 7천 백억 원을 돌파했다.

이는 자이에스앤디의 **新성장동력**이 되어주는 것은 물론 사업간 시너지의 원천이 되어주고 있다. 기존 사업인 부동산 관리, Home Improvement 사업을 중심으로 안정적인 실적 성장을 이뤄왔고,

여기에 고성장 · 고수익 사업인 주택개발이 더해지며 부동산 운영 물량 확대, 부가서비스 수요 증가 등을 견인하고 있기 때문이다. 자이에스앤디는 보다 가파른 실적 성장세가 2020년부터 본격화 될 것으로 기대하고 있다.

최근에는 국내 최초의 환기형 공기청정 시스템 시스클라인(Sys Clein) 출시, 노후화 주거시설 유상 수리 및 리모델링 등 하우스 서비스 센터 운영 등 부동산 연계 고부가 사업부문을 강화하며 주택 개발, 운영, 사후관리로 이어지는 부동산 밸류체인 전 영역에서 경쟁력을 높여가고 있다.

자이에스앤디 김환열 대표이사는 “이번 상장은 자이에스앤디가 주택개발 사업을 본격화하여 ‘종합 부동산서비스’ 기업으로 제2의 도약을 이루는 계기가 되어줄 것으로 기대한다”며 “건설업에 대한 시장의 편견과 달리 자이에스앤디는 높은 수준의 외형성장 및 내실강화를 이뤄왔고, 성장성이 높은 중소규모 주택 공략, 고부가 사업 강화, 베트남 부동산 시장 진출 등을 통해 지속성장하는 모습을 증명해내겠다”고 포부를 전했다.

#####

<참고자료>

[자이에스앤디 IPO 일정(예정)]

증권신고서 제출	2019년 9월 24일
수요예측	2019년 10월 21일 ~ 22일
청약	2019년 10월 28일 ~ 29일
코스피 상장	2019년 11월 초

공모 주식수	8,800,000 주
주당공모가액	4,200 원 ~ 5,200 원
공모예정금액	369.6 억 원 ~ 457.6 억 원
공모후주식수	26,782,520 주
예상 시가총액	1,125 억 원 ~ 1,393 억 원

☐ 자료문의 : 자이에스앤디 김영현 팀장(02-6910-7019)

IR큐더스 한정선 이사 (02-6011-2000 #120) / IR큐더스 윤지희 책임 (02-6011-2000 #121)