



*"Korea's First to the World's Best,  
The 2020 ENR Top Rank"*

**Investor Relations 2019**

본 자료는 기관투자자와 일반투자자들을 대상으로 실시되는 presentation에서의 정보 제공을 목적으로 (주)도화엔지니어링(이하 "회사")에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재 배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

본 presentation에의 참석은 위와 같은 제한 사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며 제한 사항에 대한 위반은 관련 법률에 대한 위반에 해당 될 수 있음을 유념해주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 회사의 경영실적 및 재무성과와 관련된 모든 정보는 기업회계기준에 따라 작성되었습니다.

본 자료에 포함된 "예측정보"는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 '예상', '전망', '계획', '기대', '(E)' 등과 같은 단어를 포함합니다. 위 "예측정보"는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래실적은 "예측정보"에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.

또한, 향후 전망은 presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 각 계열사, 자문역 또는 representative들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.(과실 및 기타의 경우 포함)

- ◆ **미션** : 자연과 사람을 생각합니다. 안전하고 행복한 삶을 위한 미래를 창조합니다
- ◆ **비전** : 도화가 디자인한 세계, 인류가 꿈꾸는 세상, Korea's first to the world's best. The 2020 ENR Top Rank
- ◆ **핵심가치** : 사람이 먼저인 인본, 마음을 모으는 화합, 새로운 시각으로 보는 창의

## 회사 개요

### ◆ 기업 개요

- 기업명칭 : (주)도화엔지니어링
- 대표자 : 김영윤, 박승우, 노진명, 곽준상
- 설립일자 : 1957. 08. 15
- KOSPI 상장일 : 2010. 08. 12
- 주소 : 서울특별시 강남구 삼성로 438
- 자본금 : 168.6억원
- 재무성과 : 매출 4,025억/ 영업이익 173억 (2018.12.31, 연결기준)
- 종업원 수 : 2,049명 (2018.12.31)  
(기술직 1,773명 중, 기술사524명)

### ◆ 주요 사업

- 기획 / 조사 / 설계 / 감리 / CM / EPC / O&M

### ◆ 글로벌 네트워크

- 전세계 21개국 지사 및 법인 운영
- 대외경제협력기금(EDCF), WB, ADB, IDB, AFDB 등 다자간개발은행(MDB) 다수 수행

## 사업 분야

- 물산업(상하수도/정수장)



- 플랜트(태양광/신재생에너지)



- 도시(도시개발,재생/조경)



- 인프라(수자원/도로/항만/교통등)



- 철도(고속철/트램/지하철)

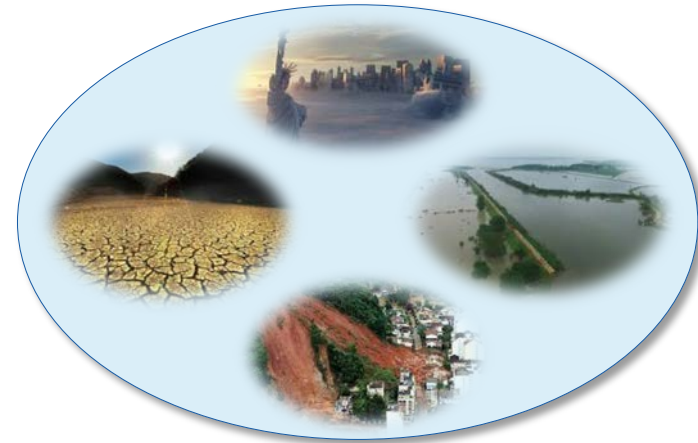


- 감리/CM, EPC, O&M



인간의 능력

인터넷, 스마트폰, IOT, AI, 자율주행차 → 4차 산업혁명



『도화엔지니어링』이 도전하는 영역 ← 기상이변, 태풍, 가뭄, 산사태, 지진 등

인간의 한계

□ 'SOC Infrastructure Engineering' 인간의 삶에 필요한 모든 시설에 대하여...

기획/  
Planning

타당성 조사/  
Feasibility  
Study

사업관리/  
Project  
Management  
Consultancy

기초개념설계  
Front End  
Engineering  
Design

상세설계/  
Detail  
Design

건설관리/  
Construction  
Management

공사/  
Construction

공사감리/  
Supervision

유지관리/  
Operation &  
Maintenance

고부가가치 영역 (선진기업)

기존 영역

## 국내 시장 1위 / ENR Global Ranking 80위

### 글로벌 엔지니어링 시장 [growth market]



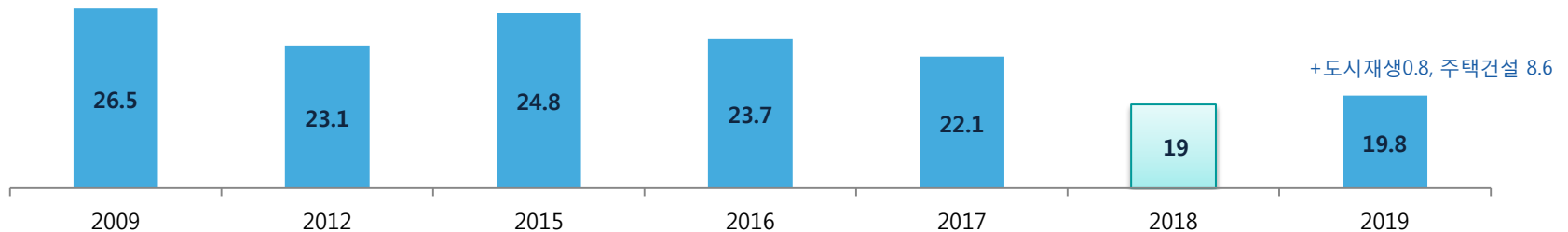
- 규모 : 글로벌 엔지니어링시장은 최대 3천5백억불 추정  
(과거 10년간 10%/년 성장, 향후 4~8%/년 성장)
- 성장요인 : 인프라수요는 GDP의 4.1%, 투자는 3.8%로 **-0.3% Gap 지속** 발생
- 북미, 유럽, 호주 등 기업이 전체 글로벌 엔지니어링 시장 70% 이상 점유  
(고부가가치 영역은 100% 점유)

(Ref. by: IHS Global Insight2018, , 한국엔지니어링협회)

### 국내 엔지니어링 시장 [Basic cash cow market]

- SOC 예산 : 2018년 19.0조원 (전년대비 14%감소), 2019년 19.8조(전년대비 4.2%증가)

출처. 기획재정부 재정정보공개시스템 (단위 : 조원)



- 국내 엔지니어링 재정발주 규모(자체 집계) : 2018년도 2.9조 / 2019년 6.9% 증가 예상 / 예타면제 확대 / 민자사업 조기발주

## 글로벌 엔지니어링 시장의 높은 성장 → 해외 프로젝트에 적극 참여 사업부별 괄목할만한 성과 실현



### 1만여 건의 Infra Engineering 프로젝트를 수행 노하우 글로벌 네트워크 기반 국내외 대규모 Mega 프로젝트를 추진

| 사업 구분 | 프로젝트명                                | 사업유형                | 사업내용   | 추진현황                           | 수주액  |
|-------|--------------------------------------|---------------------|--|--------------------------------|--|
| 물산업   | 공공하수처리장<br>관리대행                      | O&M                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공하수처리시설 민간운영 방식 지속 전환 추세</li> <li>• 관리 대행 시장규모 : 연 1.3조원</li> </ul>  | 연간<br>300억원<br>(성남하수처리 70억)    | 총 21건,<br>약 700억<br>(14년~18년)                    |
| 철도    | GTX-A Line                           | FI 주도형<br>민자사업      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• GTX-A Line 민간투자 사업 금융기관 제휴</li> <li>• FI 주도형 사업 추진 및 주도적 역할 수행</li> </ul>   | 실시설계<br>기본설계<br>(조사, PM, SE 등) | 755억<br>316억                                     |
| 플랜트   | 해외 태양광 사업<br>(일본, 베트남)<br>국내 풍력발전 사업 | EPC<br>O&M          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 일본(EPC: 7건, O&amp;M: 8건), 베트남 태양광</li> <li>• '18년 이후 일본 7개 태양광 발전소 계약체결</li> <li>• '18년 완도군 풍력발전단지 EPC</li> <li>• 강릉 바이오매스 EPC</li> </ul> | 국내외<br>신재생에너지<br>사업 적극 추진      | EPC 3,178억<br>O&M 1,308억<br>EPC 473억<br>EPC 407억 |
| 인프라   | 인도네시아<br>수력발전사업                      | SI 참여사업<br>EPC, O&M | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Siborpa / Tripa 100MW급 수력발전소 건설/운영</li> <li>• '19년 중부발전 SPC 지분참여 추진</li> </ul>  | 2019년<br>계약체결<br>예정            | 각 EPC<br>300억                                    |

### 목표시장 전환

- 국내 시장 점유율 수성 / Basic cash flow 시장 전환

### 해외진출 전략화

- 전략국가(베트남, 방글라데시) & 거점국가(인도네시아, 미얀마, 탄자니아 등) 확대 및 집중전략

### 포트폴리오 다변화

- 태양광, 풍력, 바이오매스 등 신재생 에너지시장에 新성장 동력 확보
- 설계, 감리CM 역량 기반으로 EPCM 및 O&M 확대

### 민간시장 진출

- FI 주도의 투자사업 전략적 진출 ; GTX-A line → PMC, FEED 개척

### 신사업 개발

- 대북관련 사업, 도시재생(제1기 신도시) 등

↓  
남북협력기금 1조 1036억원 (산림 1137억 , 철도/도로 2951억)

**“미션, 비전, 핵심가치**를 기반으로 용기와 확신을 가지고 인류의 편익을 위한 광활한 글로벌 시장 개척”

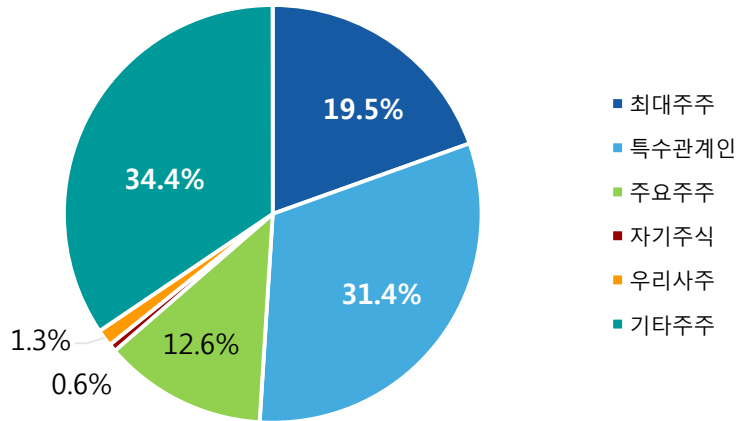


## New Market(글로벌), New Business(투자사업), New Area(신재생에너지, PMC)



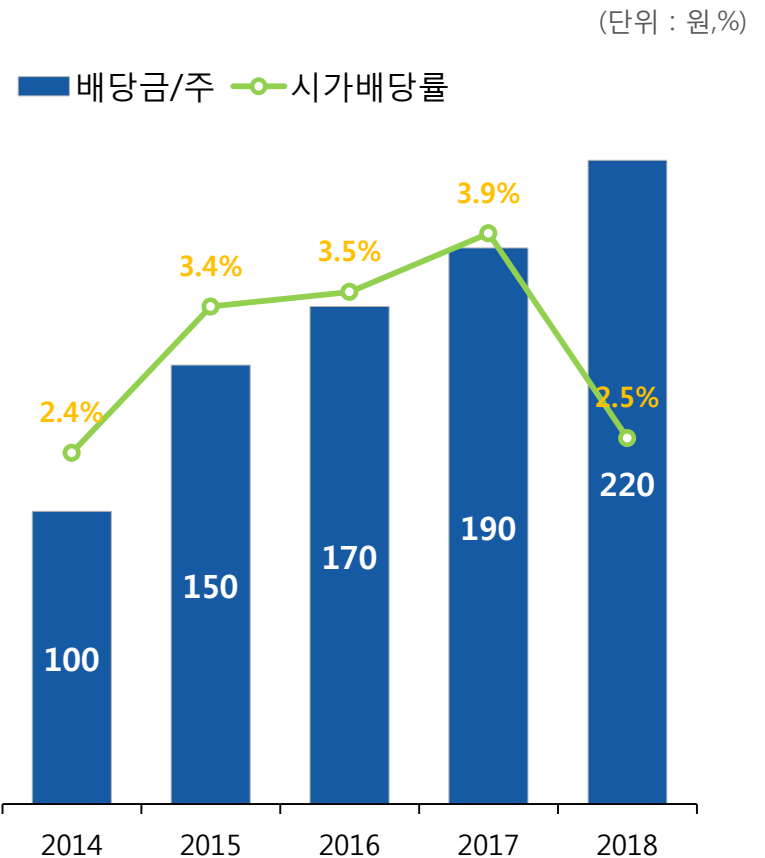
## 안정적 경영지배력 확보 최고 수준의 고배당 정책 유지 → 주주이익 극대화

### 주주 현황

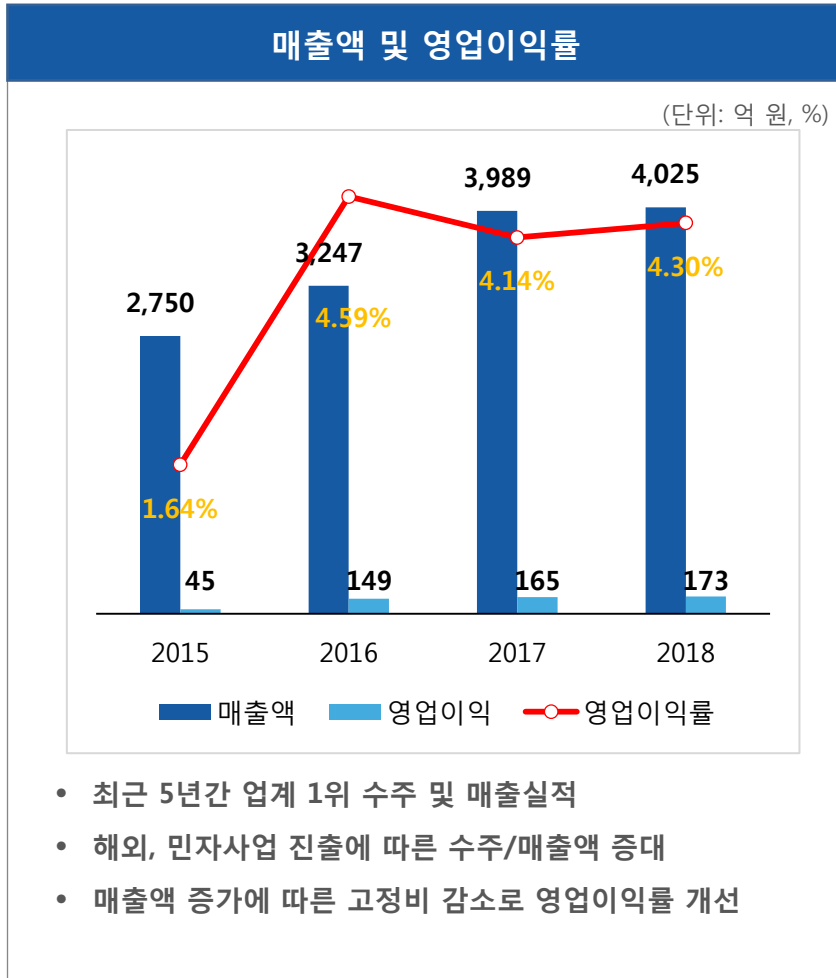


| 구분             | 주식수                | 비율            |
|----------------|--------------------|---------------|
| 최대주주/특수관계인     | 17,177,390주        | 50.9%         |
| 주요주주(10%) / 1인 | 4,255,160주         | 12.6%         |
| 우리사주           | 472,978주           | 1.3%          |
| 자기주식           | 207,415주           | 0.6%          |
| 기타주주           | 11,607,057주        | 34.4%         |
| <b>총발행주식수</b>  | <b>33,720,000주</b> | <b>100.0%</b> |

### 배당 현황



## 엔지니어링 업계 1위 수주실적, 지속적 매출액 상승, 영업이익 안정



### □ 최근 3년 신용등급

| 연도   | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------|------|------|------|------|
| 신용등급 | AA+  | AA+  | AA+  | AA+  |

\*신용평가기관: (주)나이스디앤비 (공공기관용)

### □ 경영실적

(단위: 백만원)

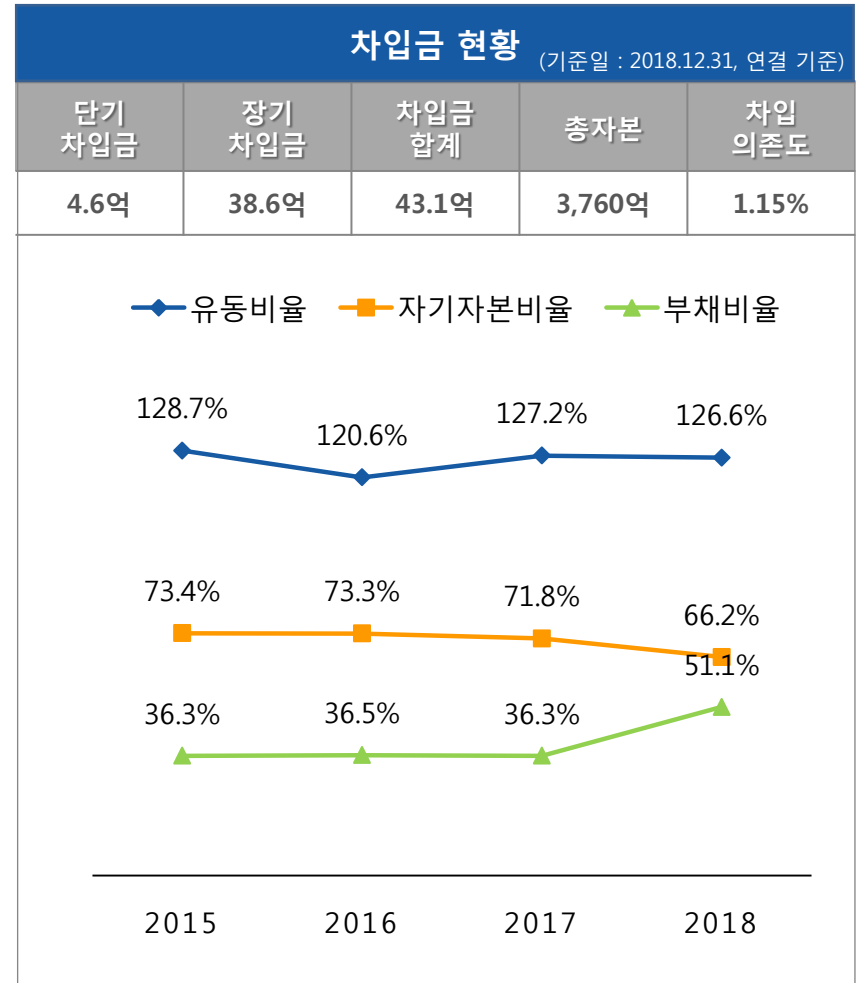
| 구분        | 18.4Q   | QoQ    | 19.1Q   | YoY    | 18.1Q  |
|-----------|---------|--------|---------|--------|--------|
| 매출        | 117,286 | -12.9% | 102,053 | 6.2%   | 96,137 |
| 국내        | 108,255 | -32.1% | 73,479  | 17.6%  | 62,489 |
| 해외        | 9,031   | 216.4% | 28,574  | -15.1% | 33,648 |
| 영업이익      | 9,358   | -75.3% | 2,308   | -30.0% | 3,293  |
| Margin(%) | 8.0%    | -71.3% | 2.3%    | -32.4% | 3.4%   |
| 당기순이익     | 7,343   | -70.2% | 2,186   | -13.7% | 2,534  |
| Margin(%) | 6.3%    | -66.0% | 2.14%   | -17.7% | 2.6%   |

\*별도재무제표기준

유동비율 126.6%, 부채비율 51.1%, 차입의존도 1.15%

업계 최고 수준의 재무건전성 유지

| 요약 재무상태표  |                |                |                |
|-----------|----------------|----------------|----------------|
| (단위: 백만원) |                |                |                |
| 구분        | 2016.12        | 2017.12        | 2018.12        |
| <b>자산</b> | <b>308,514</b> | <b>328,595</b> | <b>375,922</b> |
| 유동자산      | 99,393         | 112,724        | 156,080        |
| 비유동자산     | 209,121        | 215,871        | 219,842        |
| <b>부채</b> | <b>82,450</b>  | <b>92,816</b>  | <b>127,182</b> |
| 유동부채      | 82,450         | 88,634         | 123,278        |
| 비유동부채     | -              | 4,182          | 3,904          |
| <b>자본</b> | <b>226,064</b> | <b>235,778</b> | <b>248,740</b> |
| 자본금       | 16,860         | 16,860         | 16,860         |
| 자본잉여금     | 33,779         | 33,771         | 33,771         |
| 이익잉여금     | 178,522        | 185,191        | 202,753        |



Mission

**자연과 사람을 생각합니다**  
안전하고 행복한 삶을 위한  
미래를 창조합니다

Core Value

**사람이 먼저인 인본**

사람이 하는 일이고 사람을 위해 하는 일이다

**마음을 모으는 화합**

상호신뢰와 배려로 마음을 모은다

**새로운 시각으로 보는 창의**

창의적인 사고에서 생명력 있는 기술이 나온다

和

Vision

創

**도화가 디자인한 세계,  
인류가 꿈꾸는 세상**

KOREA's First to the World's Best,  
The 2020 ENR Top Rank