

Investor Relations

**현대에이치티(주)**



# Disclaimer

## Investor Relations 2024

본 자료는 현대에이치티 주식회사(이하 "회사")에 의해 정보 제공을 목적으로 작성되었으며, 그 공정성과 완전성에 대하여 회사는 책임지지 않습니다. 본 자료는 회사의 사전 서면 동의 없이 반출, 복사, 재가공 또는 타인에 대한 재배포가 금지됨을 알려드립니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자 판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며, 당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다. 또한 어떠한 경우에도 투자자의 투자 결과에 대한 법적 책임 소재의 입증자료로 활용될 수 없습니다.

본 자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사는 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다(과실 및 기타의 경우 포함).

# Contents

## 01. Company Overview

- 1.1 기업 개요
- 1.2 Business Model
- 1.3 핵심역량

## 02. Management Summary

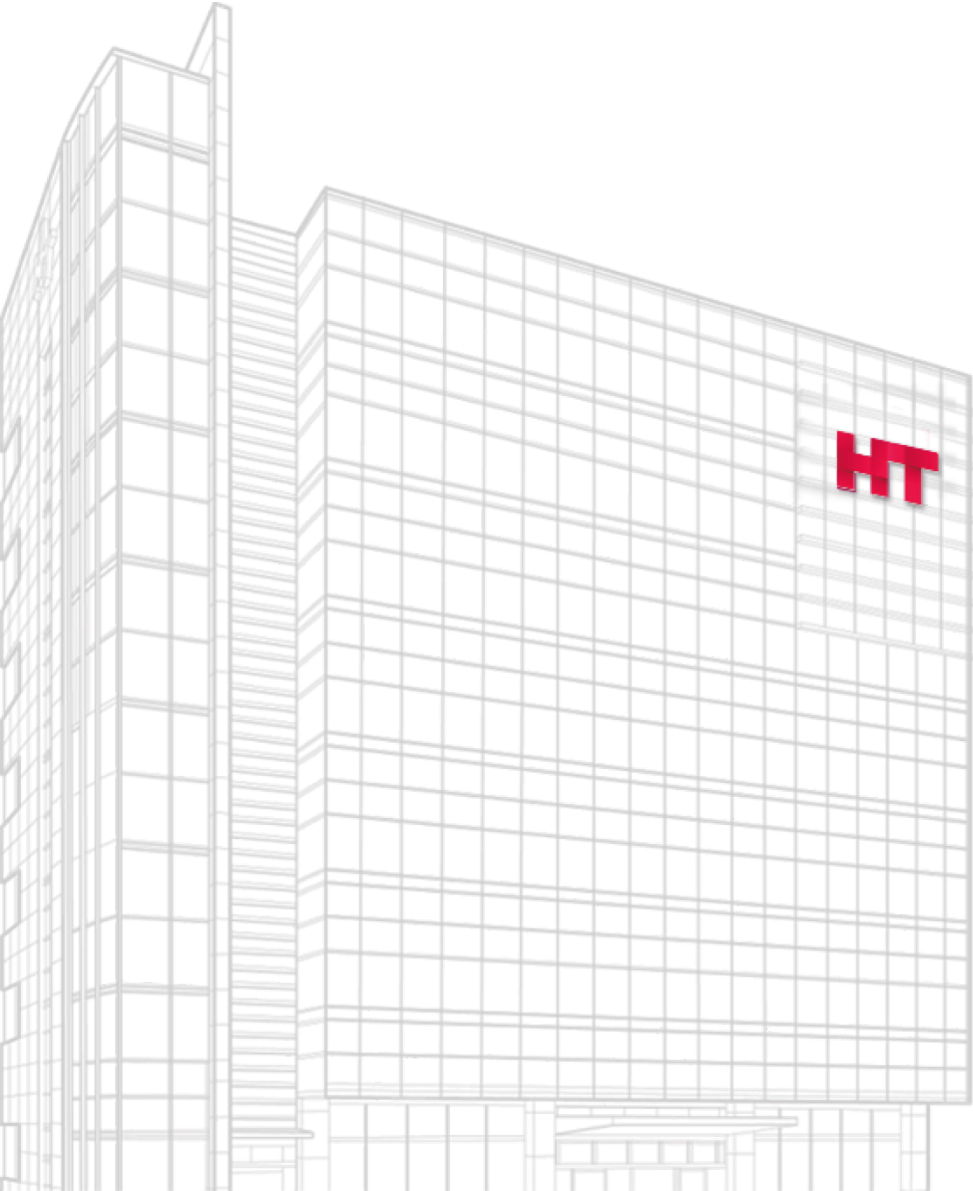
- 2.1 2023년 경영성과
- 2.2 주주 환원정책

## 03. Market Status

- 3.1 수주 및 M/S 현황

## 04. Appendix

- 4.1 요약재무제표



# 01

## Company Overview

1.1 기업 개요

1.2 Business Model

1.3 핵심역량

## ◆ 일반 현황

회 사 명	현대에이치티(주)
대 표 이 사	이 건 구
설 립 일	1998년 4월 (코스닥 상장_ '00년 7월)
총 자 산	1,251억원
직 원 수	203명 ('23년 말 기준)
주 요 사 업	스마트홈 서비스, 주거통합 서비스 플랫폼
주 소	(본사) 서울특별시 영등포구 여의대방로 107, 현대에이치티빌딩 (공장) 경기도 성남시 중원구 사기막골로105번길 27, 중앙인더스피아
홈 페이지	<a href="https://www.hyundaiht.co.kr">https://www.hyundaiht.co.kr</a>

## ◆ 주주구성 ('23년 말 기준)

구 분	주 식 수 (주)	지 분 율 (%)
최 대 주 주 등	3,318,168	38.5
자 기 주 식	856,000	9.9
기 관	364,026	4.2
외 국 인	291,302	3.4
기 타 주 주	3,795,504	44.0
합 계	8,625,000	100.0

## ◆ 대표이사



### 이 건 구

현대에이치티(주) 대표이사 (2012 ~ 현재)

한국산업은행 (2003 ~ 2008)

Stanford MBA (2010 졸업)

# Business Model

## Smart Home Device

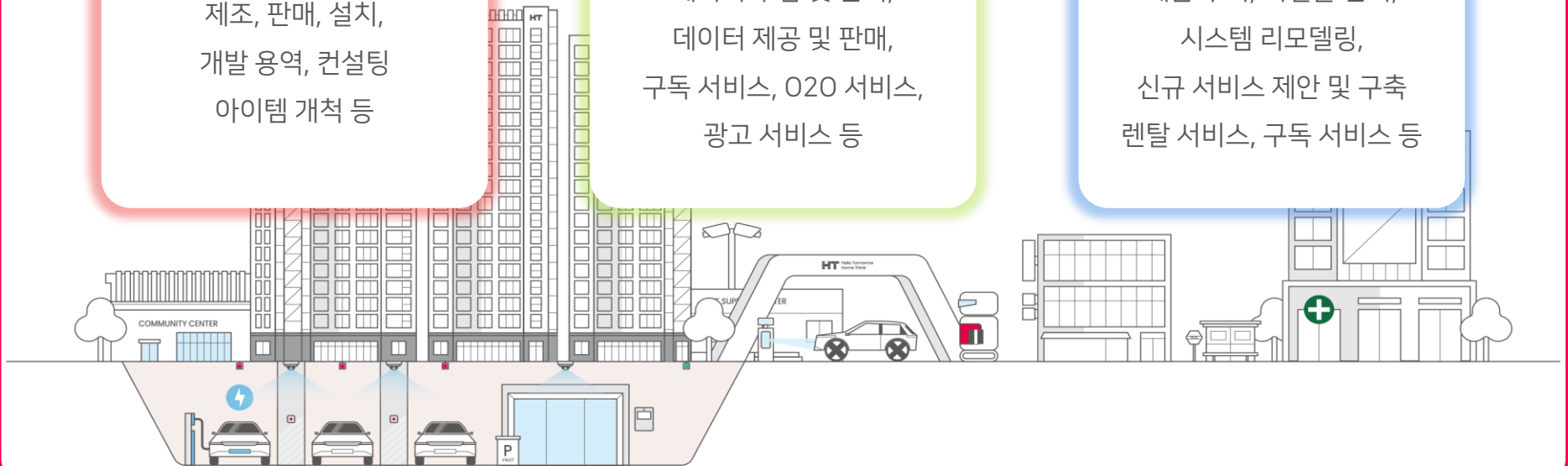
제조, 판매, 설치,  
개발 용역, 컨설팅  
아이템 개척 등

## Smart Home Platform

데이터 수집 및 분석,  
데이터 제공 및 판매,  
구독 서비스, O2O 서비스,  
광고 서비스 등

## Maintenance Service

제품 수리, 시설물 관리,  
시스템 리모델링,  
신규 서비스 제안 및 구축  
렌탈 서비스, 구독 서비스 등



- ◆ 고객 Customizing을 위한 **제품 기획부터 납품, 설치, 유지보수까지 One-Stop 솔루션** 보유
- ◆ **1군 건설사 위주의 안정적 거래처** 확보를 통한 시장 지배력 강화!

### 스마트 홈 사업분야 1위 기업



MS점유율 1위  
(MS: Market Share)

### 브랜드파워 20년 연속 1위 수상



스마트홈 네트워크  
시스템 부문

### 2023 대한민국 ESG 착한경영대상



사회분야 IT부문  
본상 수상

### 세계 3대 디자인 어워드 모두 석권



reddot winner 2023  
reddot  
디자인 어워드



INTERNATIONAL DESIGN EXCELLENCE AWARDS  
IDEA  
디자인 어워드



iF  
디자인 어워드

### 국내 최다 고객사 전용 모델 보유

현대HT는 고객사들로부터 기술력을 인정 받아 고품질의 차별화된 서비스를 제공 받기를 원하는 고객사별 요구에 맞게 커스터마이징한 제품 및 서비스를 제공함으로써 브랜드 가치를 높이고 있습니다.



HDHN-4000



PISHN-1005



KHNN-2130



HYHN-1000



SEHN-2000



HNF-15102



USWP-2000



DWP-2000



DWHN-3000



HWHN-1010

# 02

## Management Summary

2.1 2023년 경영성과

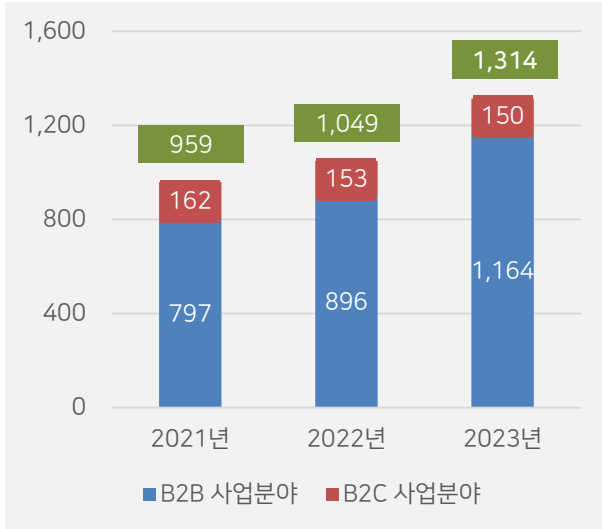
2.2 주주 환원정책



# 2023년 경영성과

## ◆ 매출액

(단위 : 억원)

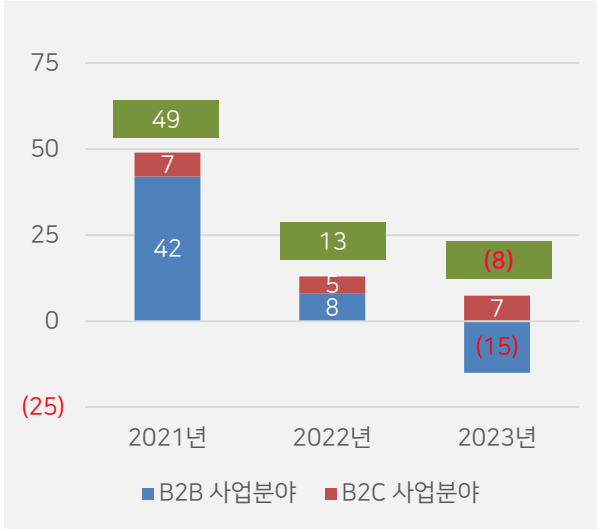


### ▶ 265억 증가

- 신규 1군 건설 거래처 수주로 매출 증가

## ◆ 영업이익

(단위 : 억원)

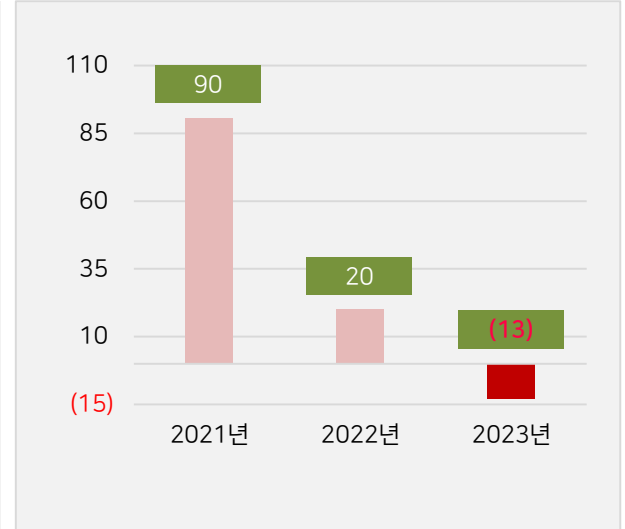


### ▶ 21억원 감소

- 전략적 수주 거래처 매출 발생으로 손익 악화
- 판가 재협상 완료 손익개선 예상
- 대손상각비 약 18억 반영

## ◆ 당기순이익

(단위 : 억원)



### ▶ 33억원 감소

- 투자자산평가로 약 33억 손익 감소

# 주주 환원정책

## ◆ 기본 방향 : 배당과 자사주 매입으로 주주 환원을 40% 이상 유지

- ▶ 이익 규모에 비례한 적극적인 배당 정책 및 자사주 매입을 통해 주주 이익 극대화 도모
- ▶ 현금 배당과 자사주 매입으로 매년 주주 환원율 최소 40% 이상 유지 예정

## ◆ 주당 배당금 현황

(단위: 백만원)

구 분	2020년	2021년	2022년	2023년
당 기 순 이 익	9,134	9,039	1,994	(1,264)
배 당 금	2,810	2,810	1,010	1,010
자 사 주 매 입	2,376	-	1,996	-
배 당 성 향	30.8%	31.1%	50.7%	-
주 주 환 원 율	56.8%	31.1%	150.8%	-

# 03

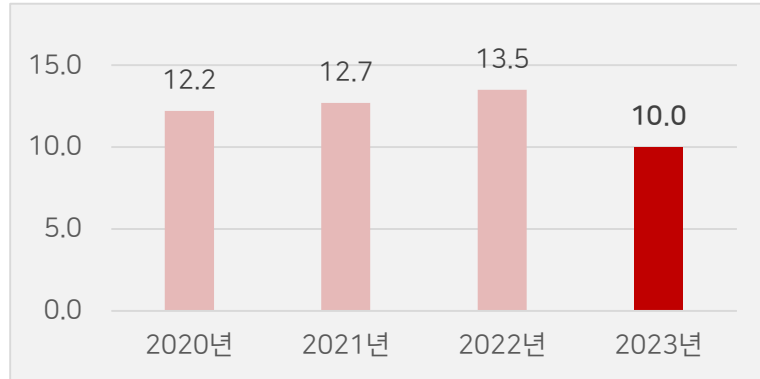
## Market Status

### 3.1 수주 및 M/S 현황

# 수주 및 M/S 현황

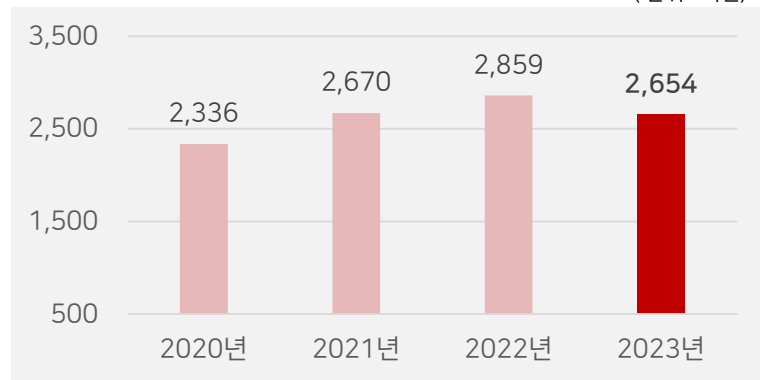
## ◆ 연도별 수주 가구수

(단위: 만세대)

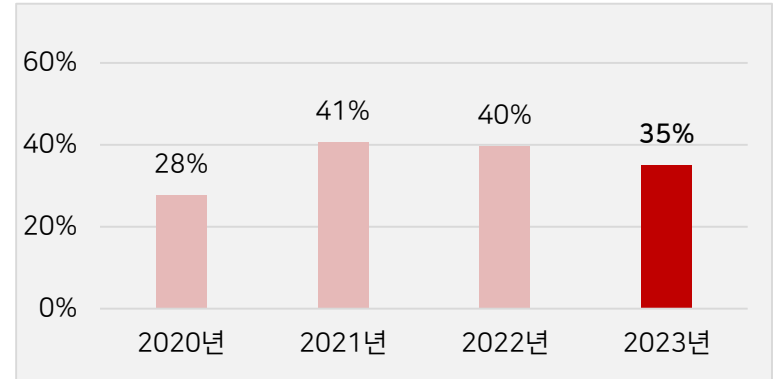


## ◆ 연도말 수주 잔고 (12월 말 기준)

(단위: 억원)



## ◆ 당사 점유율 현황



※ 민영 APT 분양 기준 '닥터아파트 자료' 참조

- ▶ 고금리 및 부실 채권 증가로 자금 시장 경색  
→ 부동산 경기 침체로 **건설사 분양 물량 감소**
- ▶ 분양 감소에도 **매년 평균 2,600억원 수주 잔고** 유지
- ▶ 민영 APT 분양 기준 **시장 점유율 평균 약 35%** 유지

# 04

## Appendix

### 4.1 요약재무제표

# 요약재무제표

## ◆ 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	2020년	2021년	2022년	2023년
자 산	108,271	114,362	117,371	125,084
유 동 자 산	56,380	58,423	52,165	67,910
비 유 동 자 산	51,891	55,938	65,205	57,174
부 채	22,083	21,364	26,421	37,242
유 동 부 채	21,220	20,861	25,928	36,899
비 유 동 부 채	863	502	494	342
자 본	86,188	92,998	90,949	87,843
자 본 금	4,313	4,313	4,313	4,313
기 타 불 입 자 본	4,428	4,428	4,428	4,428
자 기 주 식	(3,994)	(3,994)	(5,990)	(5,990)
기타자본구성요소	(991)	(1,112)	(1,185)	(944)
이 익 잉 여 금	82,432	89,363	89,384	86,036

## ◆ 손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	2020년	2021년	2022년	2023년
매 출 액	103,683	95,928	104,942	131,416
매 출 원 가	83,422	78,241	89,310	115,371
매 출 총 이 익	20,261	17,687	15,632	16,045
판매비와관리비	11,635	12,836	14,353	16,865
영 업 이 익	8,626	4,851	1,280	(820)
영 업 외 손 익	1,337	4,805	(427)	(1,946)
법인세차감전 순 이 익	9,963	9,656	852	(2,766)
법 인 세 비 용	829	617	(1,141)	(1,502)
당 기 순 이 익	9,134	9,039	1,994	(1,264)

**| 감사합니다.**

