

S-1 CORPORATION

2026. 4

S-1



DISCLAIMER

본 자료는 외부감사인의 감사가 완료되지 않은 상태에서
투자자 여러분의 편의를 위하여 작성된 자료이며,
내용 중 일부는 외부감사인의 감사 과정에서 달라질 수 있습니다.

이 자료에 포함된 회사의 재무성과에 대한 모든 정보는
한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 연결 기준으로 작성되었습니다.

CONTENTS

01 사업영역

02 경영실적

'26년 1분기 실적

부문별 매출실적

재무현황

주주구성 및 주주환원

03 첨부

시큐리티 사업을 중심으로 부동산 종합서비스 및 보안솔루션 사업까지 아우르는 종합 안심솔루션 기업

시큐리티 48.0%



보안서비스 및 상품

- 물리보안 서비스
 - 시스템경비, 영상감시, 출입관리
- 디지털보안 및 이동체보안 서비스
- 보안상품 판매
 - CCTV 등 단품성 안전상품



인프라 51.5%



건물관리서비스 * 매출 비중 28.6%

- 부동산 시설 및 자산관리(FM/PM)
- 자문/기술/임대차 컨설팅

보안서비스 및 솔루션 * 매출 비중 11.2%

- 통합보안(인력경비)
- 삼성전자 서초사옥/반도체 라인
- 관계사 주요 빌딩 및 연구단지



보안SI 솔루션 판매 * 매출 비중 11.7%

- 보안SI 솔루션 판매
 - 보안시스템 구축, 보안 컨설팅
 - 국내외 관계사, 국방, SOC(공항), 초고층 빌딩

* 전체 매출 구성 (2025년) = 시큐리티 48.0%, 인프라 51.5%, 기타 매출(임대 등) 0.5%

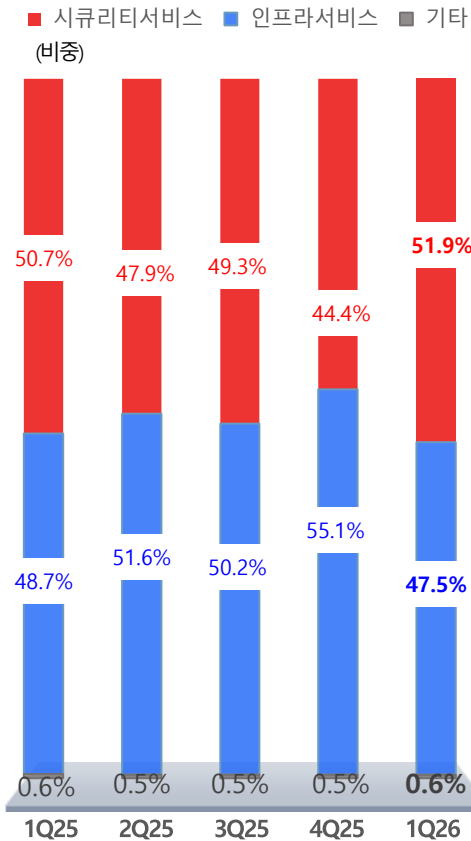
'26년 1분기 실적

- 1분기 매출액은 시큐리티, 건물관리 사업부의 견조한 성장에도 불구하고, 보안SI 매출 감소로 전년동기 수준 매출 기록
- 1분기 영업이익은 평균임금 판결 관련 일회성 비용(퇴직금) 반영으로 전년동기 대비 하락

[단위:억원]	1Q25	2Q25	3Q25	4Q25	1Q26	YoY	QoQ
매출	6,741	7,327	6,987	7,839	6,737	-0.1%	-14.1%
매출총이익	1,598	1,708	1,675	1,809	1,432	-10.4%	-20.8%
Margin(%)	23.7%	23.3%	24.0%	23.1%	21.3%		
영업이익	551	616	621	558	207	-62.4%	-62.9%
Margin(%)	8.2%	8.4%	8.9%	7.1%	3.1%		
EBITDA	982	1,050	1,042	1,011	646	-34.2%	-36.1%
Margin(%)	14.6%	14.3%	14.9%	12.9%	9.6%		
법인세차감전순이익	550	695	641	510	239	-56.5%	-53.1%
Margin(%)	8.2%	9.5%	9.2%	6.5%	3.5%		
당기순이익	420	521	483	362	215	-48.8%	-40.6%
Margin(%)	6.2%	7.1%	6.9%	4.6%	3.2%		

부문별 매출실적

- 시큐리티 : 대형 고객(B2B·B2G) 중심의 포트폴리오 확대 등 물리보안 고객 증가로 성장세 지속 유지
- 인프라 : 부동산 서비스는 신규 관리 사업장 증대 및 재계약 인상을 통해 전년동기 대비 매출 상승
보안SI는 프로젝트 수주 및 착공 지연 영향으로 전년동기 대비 매출 감소



		(단위:억)	1Q25	2Q25	3Q25	4Q25	2025	1Q26	YoY	QoQ
시큐리티	보안서비스 및 상품	물리보안, 디지털 이동체보안 등	3,180	3,245	3,213	3,240	12,878	3,259	2.5%	0.6%
		보안상품 * 단품성	286	309	279	285	1,159	283	-1.0%	-0.7%
	부문 내 내부거래 제거 등		(47)	(47)	(46)	(43)	(183)	(46)		
	소 계		3,419	3,507	3,446	3,482	13,854	3,496	2.3%	0.4%
인프라	건물관리 서비스	부동산 서비스	1,786	2,137	2,012	2,339	8,274	1,989	11.4%	-15.0%
		보안서비스 및 솔루션	1,231	1,251	1,361	1,274	5,117	1,244	1.1%	-2.4%
			735	858	646	1,183	3,422	434	-41.0%	-63.3%
	부문 내 내부거래 제거 등		(468)	(461)	(515)	(474)	(1,918)	(464)		
소 계		3,284	3,785	3,504	4,321	14,894	3,203	-2.5%	-25.9%	
기 타	임대, 교육 등	38	35	37	36	146	38	0.0%	5.6%	
합 계		6,741	7,327	6,987	7,839	28,894	6,737	-0.1%	-14.1%	

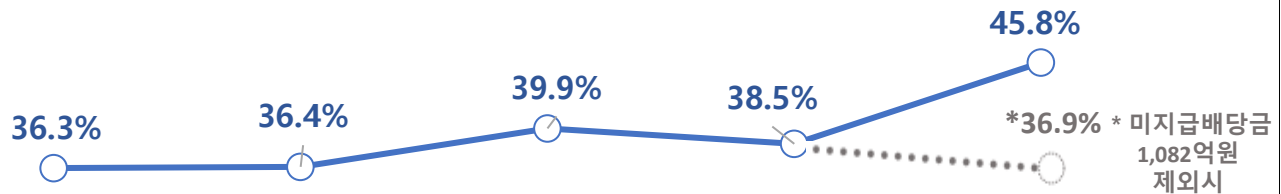
재무현황

[단위:억원]	2022	2023	2024	2025	1Q26	YoY
자산	20,757	21,795	23,227	24,320	24,382	0.3%
부채	5,527	5,816	6,620	6,756	7,660	13.4%
자본	15,230	15,979	16,607	17,564	16,722	-4.8%

재무비율

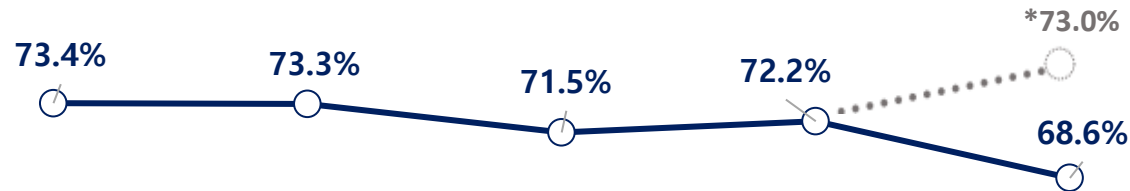
*부채비율

= 부채 / 자본

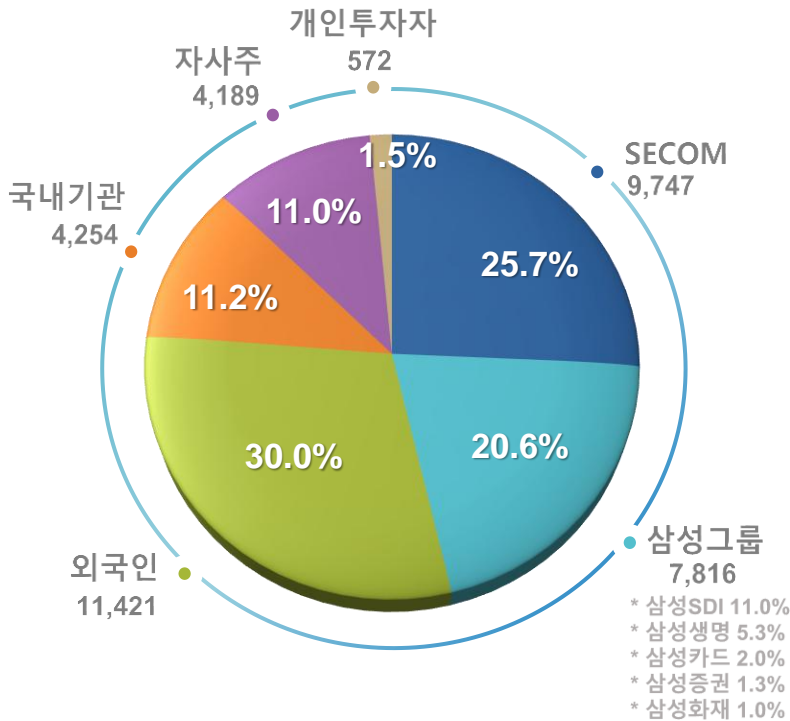


*자기자본비율

= 자본 / 자산

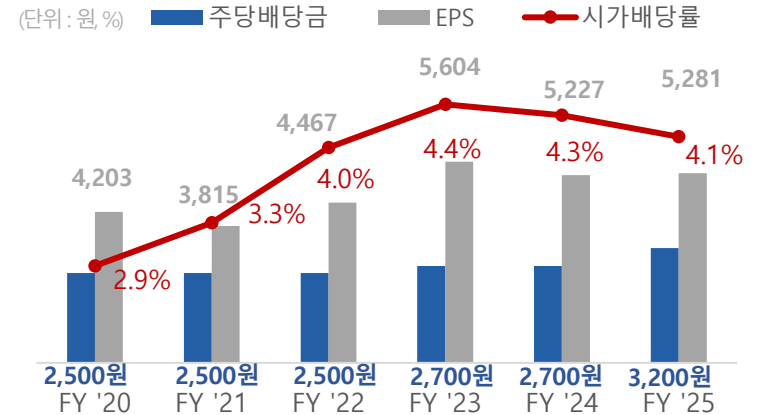


< 주주구성 >

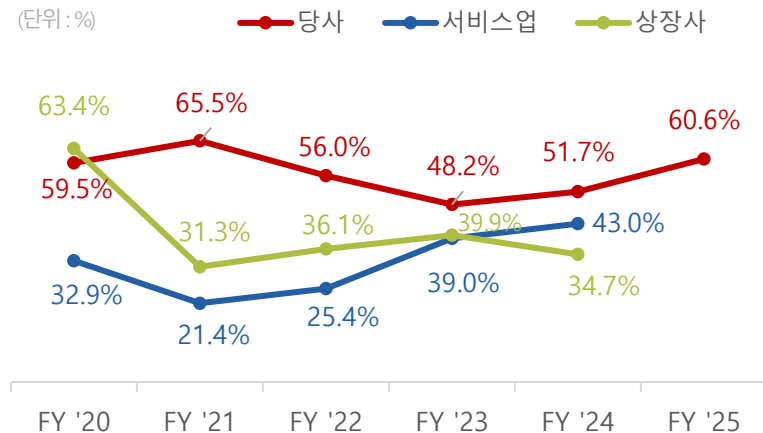


* 2025. 12. 31 기준 (단위 : 천주)

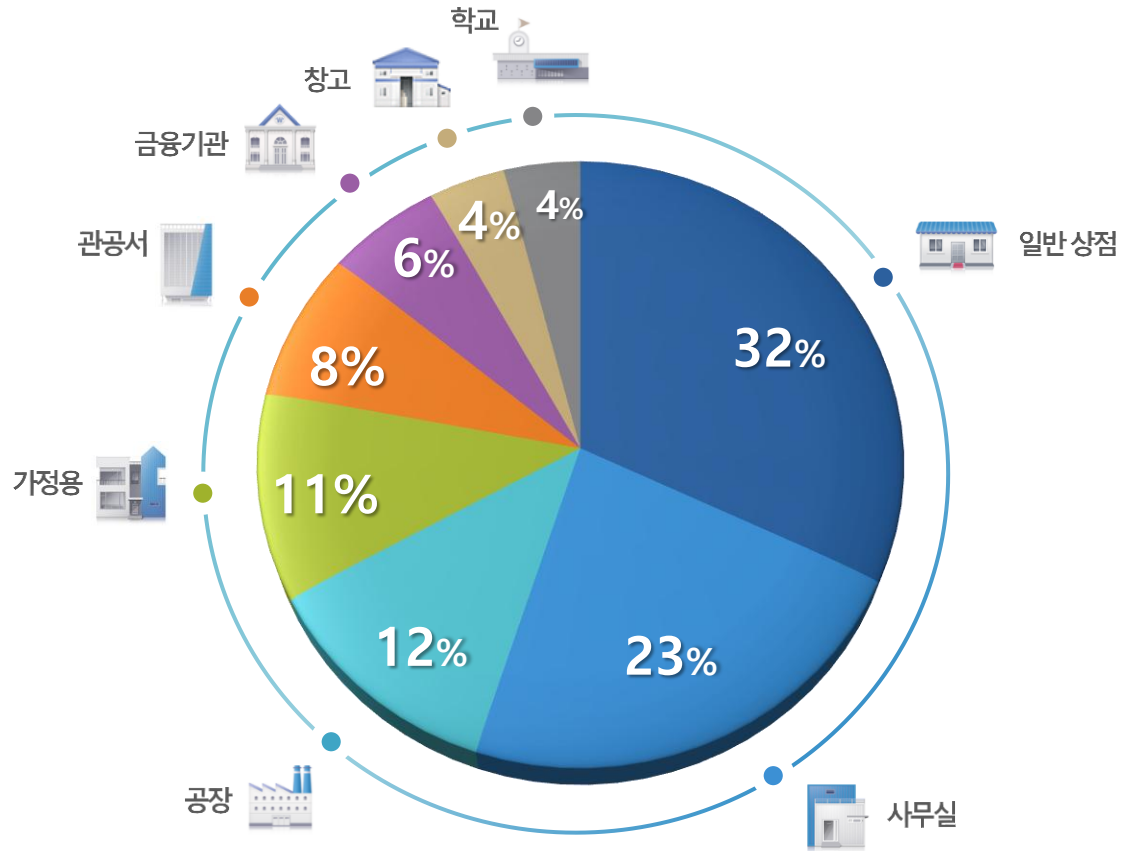
< 배당현황 >



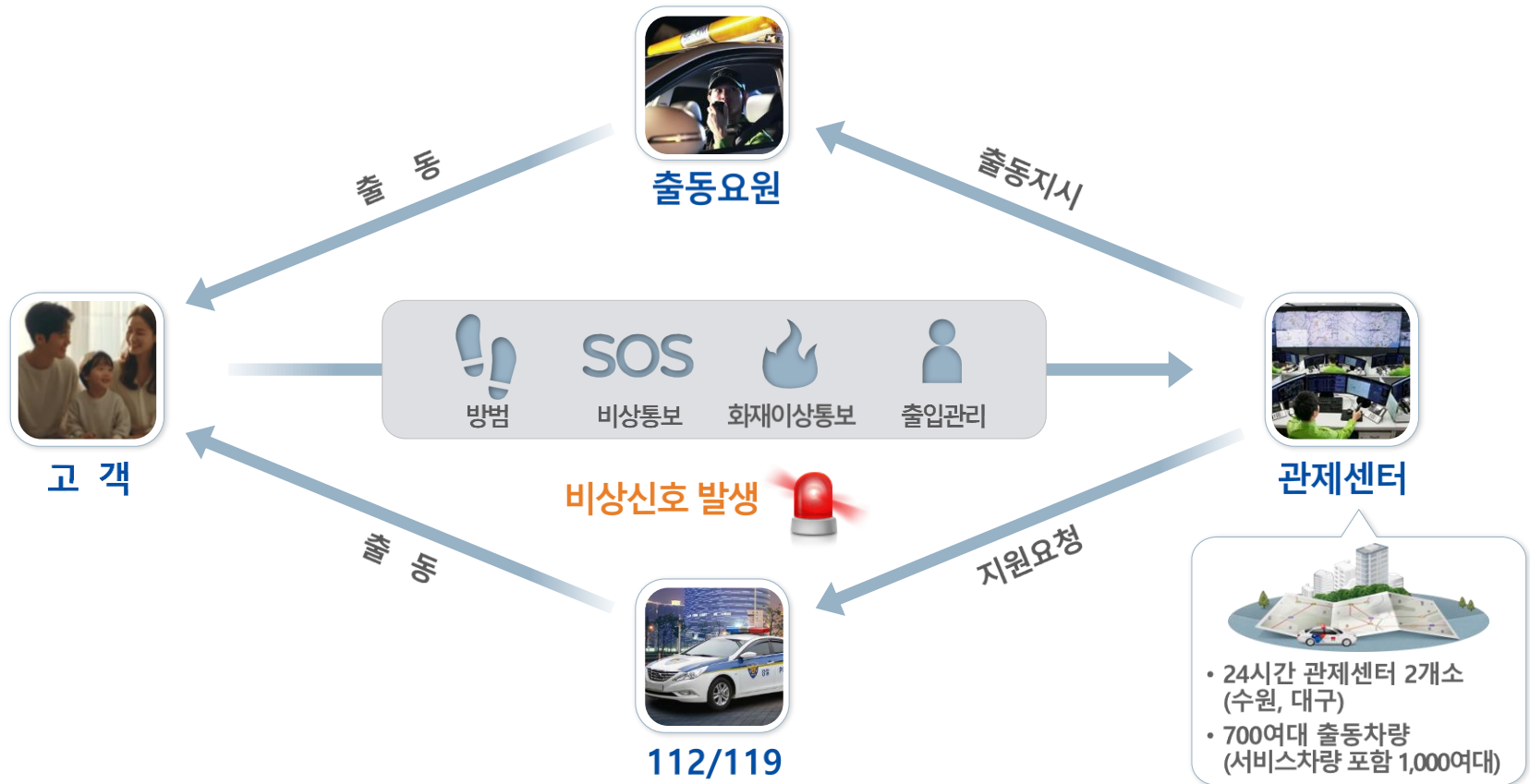
< 배당성향 >



* 비경상적 사유 제외 시, FY2023 57% 수준



* 2025. 12. 31 기준





건물 생애주기(Life Cycle)에 맞춰 다양한 서비스를 원스톱(One-Stop)으로 제공하는 부동산 종합서비스

시설 관리(Facility Management)

• 건물 유지 및 시설물 전반에 대한 관리 서비스

시설물
운영 및 유지

환경
미화관리

보안
안전·에너지관리

안내
주차관리

자산 관리(Property Management)

• 임대차 관리, 빌딩 운영수익, 자산운용 전략 및 경영계획 수립 등 부동산 자산관리 서비스

임대 유치
총괄

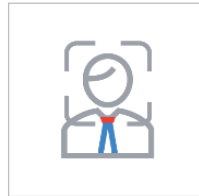
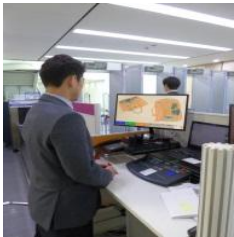
손익
예산관리

건물주·입주사
관리

자문/컨설팅

• 투자자문 서비스, 임대차 및 기술 컨설팅 서비스 제공 등

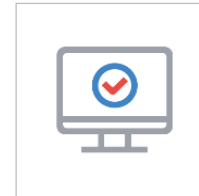
통합보안 서비스 제공 (인력경비)



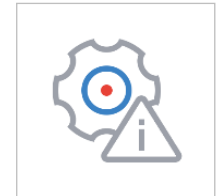
주요 시설
출입 관리



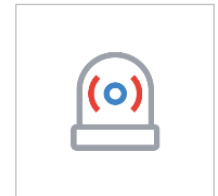
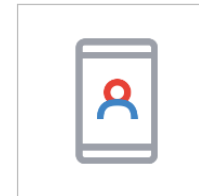
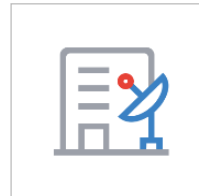
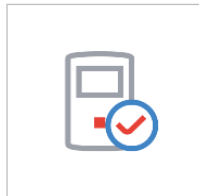
첨단 보안
시스템 운용



고객·기술
정보유출 방지



시설 보안
상황 관리



- 삼성전자
 - 서초 사옥
 - 반도체 공장(평택·기흥·화성·수원 등)
 - 가전부문(CE)
 - R&D캠퍼스
- 삼성디스플레이
 - 아산·천안·기흥
- 삼성SDI
 - 천안
- 삼성바이오로직스
 - 송도



Total Security Solution

국가 중요 시설, 초고층 빌딩, 국내외 대규모 플랜트, 국내외 공항 및 항만 등 다양한 산업 분야에 최적화된 솔루션을 제공



초고층 빌딩



SOC(공항)



공장

SDI 전기차 배터리 공장

헝가리



몽골

울란바토르 공항, MCS 빌딩

중국

서안 반도체, 소주 LCD 공장

베트남

베트남 전자 휴대폰 · 디스플레이 공장
태광실업 등 베트남내 한국기업

동남아

싱가폴 S-LNG, 말레이시아 UM시티,
방글라데시 다카 국제공항

리야드 타다울 타워(증권거래소)

사우디



북미

전자 테일러 반도체 공장
SPE 인디애나 공장

해외법인

해외지사

'21~'25년 연간 실적

■ 당사 매출은 연평균 5.7%('21~'25년) 성장하며 견조한 성장세 유지

[단위:억원]	2021	2022	2023	2024	2025	YoY
매출	23,125	24,680	26,208	28,047	28,894	3.0%
매출총이익	5,555	5,910	6,169	6,399	6,789	6.1%
Margin(%)	24.0%	23.9%	23.5%	22.8%	23.5%	
영업이익	1,797	2,041	2,126	2,092	2,346	12.1%
Margin(%)	7.8%	8.3%	8.1%	7.5%	8.1%	
EBITDA	3,487	3,753	3,872	3,820	4,085	6.9%
Margin(%)	15.1%	15.2%	14.8%	13.6%	14.1%	
법인세차감전순이익	1,707	2,008	2,163	2,214	2,396	8.2%
Margin(%)	7.4%	8.1%	8.3%	7.9%	8.3%	
당기순이익	1,290	1,510	1,895	1,767	1,786	1.1%
Margin(%)	5.6%	6.1%	7.2%	6.3%	6.2%	
ROE	9.1%	10.2%	12.1%	10.8%	10.5%	-0.3%p

기업가치 제고 계획 ('26.3.19일 공시)

■ 목표 설정

- AI, 로봇 기술 기반 新상품과 서비스로 사업영역 확대
- 신사업 및 기술 확보 등 중장기 성장을 위한 투자 지속
- 2026 사업연도 배당성향 50~60% 유지

■ 계획 수립

- [시큐리티사업] 인력중심에서 기술중심으로의 운영체계 혁신, 지능형AI기술 기반 영상보안시장 선도 추진
- [인프라사업] 건물관리는 기존 시설관리 외 비지니스 지원 등 통합 시설관리(IFM)로 업역 확대, 보안SI는 설계·시공 전문역량 고도화 및 사업영역 다변화 추진
- AI, 로봇 활용 등을 통한 기존 사업 경쟁력 및 수익성 제고
- 중장기 M&A 추진 및 전략펀드 투자를 통한 미래기술 확보