



# Investor Relations 2024

2024.11

**CHA Biotech**

C H A B I O T E C H  
**DISCLAIMER**

본 자료는 투자자 및 잠재투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 (주)차바이오텍 (이하“회사”)에 의해 작성되었으며, 본 자료의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재 배포는 금지됨을 알려 드리는 바입니다. 본 자료 및 본 자료를 통한 Presentation 정보는 미래에 대한 “예측정보”를 포함하고 있습니다.

“예측정보”는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 것으로서, 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미할 수 있으며, 표현상으로 ‘예정’, ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, (E) 등과 같은 단어를 포함합니다. “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 있을 수 있습니다. 또한, 향후 전망은 현재의 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로서, 향후 시장 환경의 변화와 경영전략의 수정 등 대내외적인 조건에 따라 달라질 가능성이 존재합니다.

본 자료는 반드시 ‘Safe Harbor Statement(면책조항)’을 포함하는 상태로 투자자들에게 제공되어야 하며, 본 자료의 전부 혹은 일부는 어떠한 경우에도 투자자의 투자결과에 대한 법적 책임 소재의 입증자료로서 사용될 수 없습니다. 본 자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대해 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다. (과실 및 기타의 경우 포함)

C H A B I O T E C H  
**CONTENTS**

**01**

실적 Highlights

**02**

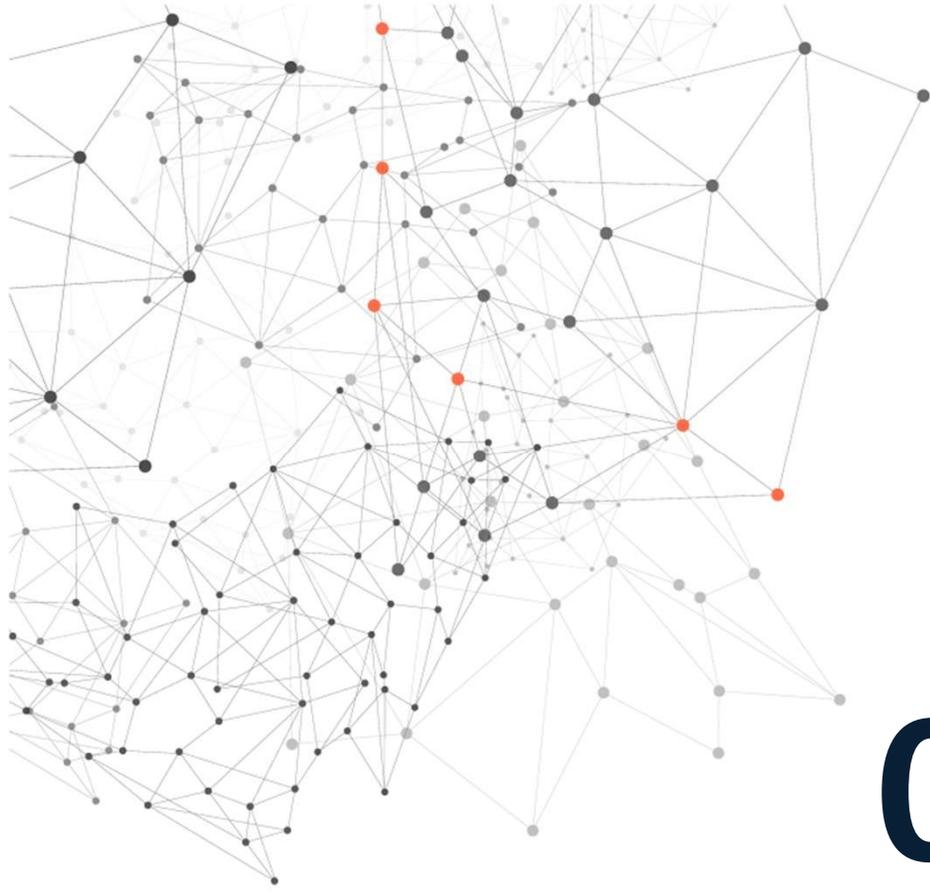
R&D  
현황

**03**

첨생법  
개정안

**04**

글로벌  
CDMO 현황



# 01 실적 Highlights

# 연결 실적

## 실적 Highlight

- ◆ 2024년 3분기 누적 매출액 7,691억원(전년 대비 8% 증가) 기록. 23년의 美 아스텔라스 재생의학센터(AIRM) 기술이전 계약금(매출 198억원) 제외하면, 두 자리수 매출 성장(전년 대비 11% 성장) 기록. 미국, 호주, 일본 등 해외 헬스케어 사업과 국내 계열사들의 매출 지속 성장. 2017년부터 투자했던 SMG(Singapore Medical Group)가 지난 9월부터 종속회사로 편입되어 연결실적에 반영.
- ◆ 올해 R&D 파이프라인에 대한 지속 투자와 호주 동부지역 내 다수의 신규 클리닉 오픈을 위한 투자, 美 마티카바이오테크놀로지 신사업 투자 등으로 영업손실은 202억원 기록.
- ☞ 글로벌 CDMO사업 가시적인 성과 발표. 마티카 바이오테크놀로지, 최근 3곳의 美 바이오기업들과 바이럴 벡터 CDMO 계약 및 계약 의향서 체결. 또한, 자체 개발한 바이럴 벡터의 바이러스 캡시드(capsid) 분리 분석법은 생명공학 전문 학술지인 'Frontiers in Bioengineering and Biotechnology'에 게재되며 기술역량 지속 강화.

### 실적현황 (단위: 억원)

구분	FY2020	FY2021	FY2022	FY2023	'24.3Q 누적
매출	6,647	7,275	8,446	9,540	7,691
영업이익	-24	77	-471	-96	-202
EBITDA	230	356	-146	282	107
R&D 비용	154	143	164	183	144

### 매출유형 (단위: 억원)

유형	사업부문	FY2020	FY2021	FY2022	FY2023	'24.3Q 누적
제품매출	화장품/ 화장품원료 등	656	733	875	1,026	804
상품매출	의료기기 및 의료용품 등	165	179	192	198	169
병원매출	의료서비스	4,170	4,552	5,381	5,744	4,769
서비스매출	제대혈 보관매출	71	103	125	142	111
	바이오인슈어런스 매출	6	6	12	39	40
	연구용역매출	61	61	86	298	45
	서비스매출	438	546	608	678	543
기타매출	임대매출, 정부 추가의료수가, 로열티 등	1,082	1,094	1,168	1,413	1,210
연결 기준 합계		6,647	7,275	8,446	9,540	7,691

# 별도 실적

## 실적 Highlight

- ◆ 2024년 3분기 누적 매출액 391억원 기록. 23년의 美 아스텔라스 재생의학센터(AIRM) 기술이전 계약금(매출 198억원) 제외하면, 전년 대비 4% 성장. 면역세포 및 줄기세포 보관, 유전체 분석, 헬스케어 IT 사업 등 수익사업 부문 지속 성장.
- ◆ 영업손실은 지급수수료, 인건비 등 수익사업부문의 판매비와 관리비 증가로 1.5억원 기록.
- ☞ 세포치료제 R&D 사업부문은 남수연 R&D 총괄 사장을 필두로 글로벌 기준의 신약 후보 물질 확보와 파이프라인 사업화 집중.
- ☞ 2025년 2월 시행 예정인 '첨생법 개정안'에 따라, 당사의 다양한 세포치료제 연구성과 및 임상데이터를 기반으로 중대·희귀·난치성 질환에 대한 첨단재생치료 사업화 계획.

## 실적현황 (단위: 억원)

구분	FY2020	FY2021	FY2022	FY2023	'24.3Q 누적
매출	268	353	423	692	391
영업이익	3	-18	-9	178	-2
EBITDA	32	15	27	218	30
R&D 비용	18	60	63	82	48

## 매출유형 (단위: 억원)

유형	사업부문	FY2020	FY2021	FY2022	FY2023	'24.3Q 누적
상품매출	차음사업, IT사업 등	13	22	24	25	21
서비스매출	제대혈 보관매출	71	103	125	142	110
	바이오인슈어런스 매출	6	6	12	39	40
	차음서비스	42	50	54	57	45
	유전체분석 및 진단서비스	-	47	56	69	61
	IT서비스, 헬스케어 컨설팅 서비스 등	85	73	82	87	77
기타매출	L/O 계약금, 임대료매출, 로열티 등	50	51	71	273	37
별도기준 합계		268	353	423	692	391



# 02 R&D 현황

# 차그룹 Eco-System 을 통한 신약개발 가속화

아카데미, 연구, 의료 네트워크 및 바이오 산업의 수직 통합을 통해  
 CHA의 가치인 혁신, 도전 및 사회 공헌 가치를 구현  
 기초 연구에서부터 임상 개발, 그리고 상업화에 이르는 전반적인 약물 개발 과정을 가속화

## 1 대학

원천 기술 개발



1,300명 이상의 연구 교수



## 2 연구소

기초 연구 및 개발



23 개 연구소  
 연간 \$100M R&D 이상 투자



## 3 병원

임상 개발



글로벌 7 개국 병원 네트워크  
 (94개 병원 + 1,800여명 MD)



## 4 산업계

사업화



50개 바이오/헬스케어 계열사  
 14,000명 임직원



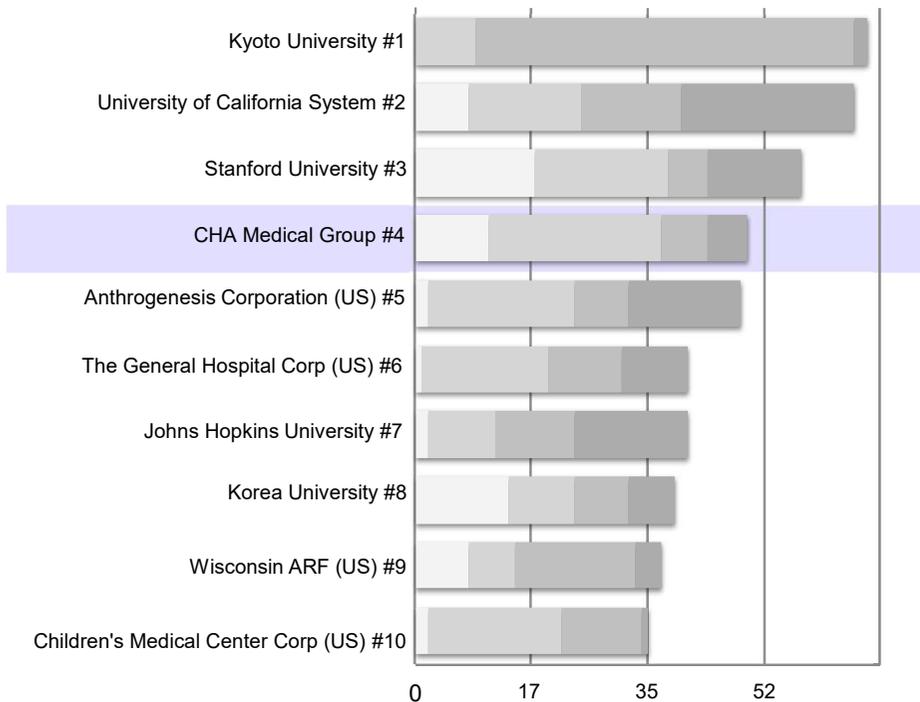
# 줄기세포치료제 개발의 글로벌 리더 차그룹

세계 최대 "Cell Library": 질환 맞춤형 세포-유전자 치료제 세포주 구축

독보적 세포 동결 기술 : 세계 최초 "유리화 난자 동결 기술" 개발

세계 최초 성인 체세포 복제 배아 줄기 세포주 확립

## 줄기세포 분야 글로벌 특허 출원 현황

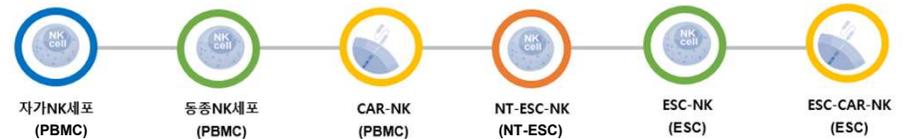


글로벌 체세포 핵치환 기술(Stem Cell Nuclear Transfer) 보유 기관

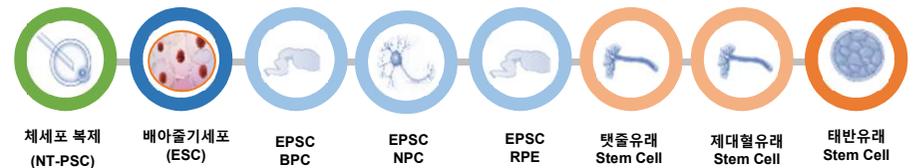
차그룹, 컬럼비아 대학교, 오리건 보건과학대학교

## 세계 최대 "Cell Library 구축"

### 6 종(種) 면역세포 파이프라인



### 8 종(種) 줄기세포 파이프라인



70개 인간배아줄기세포주

17개 체세포 핵치환 기술 배아줄기세포주

파이프라인 확립

# R&D Pipelines

TPP(Target Product Profile) : 기능강화 배양 및 생산공정 최적화  
 GTP(Good Tissue Practice) : 글로벌 세포주 생산 공정 구축

Project	Cell	Type	Indication	Timeline		Remark
CHANK	NK cell	Autologous	GBM 1st line	TPP	P1/2a	CBT 101 IIT (P1/2a) for recurrent GBM completed
			Solid Tumors	TPP & Preclinical	P1/2a	
			Hematologic malignancy	TPP & Preclinical	P1/2a	
		Allogenic	Solid Tumor	TPP, GTP & Preclinical	P1/2a	CBT-101 SIT (P1) for Solid Tumor completed

\* CHANK : Cytokines primed Highly Activated, Affordable NK cells

CHAMS	UC derived MSC	Allogenic	Premature ovarian insufficiency	P1		CordStem SIT (P1) ongoing
			Cartilage defect in knee joint	TPP, GTP & Preclinical	P1/2a	CordStem SIT (P1/2a) for DD, Stoke completed
			Gingival Recession	TPP, GTP & Preclinical	P1/2a	

\* CHAMS : Combining with Preconditioning, Highly Active Mesenchymal Stem cells

CHANP	Neural Progenitor cell	Allogenic	Parkinson's disease	TPP, GTP & Preclinical	P1/2a	CBT-NPC IIT (P1/2a) completed
-------	------------------------	-----------	---------------------	------------------------	-------	-------------------------------

\* CHANP : Compellingly Harnessing Allogenic Neural Progenitor Cell

CHAER	Retinal Pigment Epithelium	Allogenic	Age-related Macular Degeneration	TPP, GTP & Preclinical	P1/2a	hESC-RPE licensed out to Astellas
-------	----------------------------	-----------	----------------------------------	------------------------	-------	-----------------------------------

\* CHAER : Compellingly Harnessing Allogenic Embryonic RPE



# 03

## 첨생법 개정안

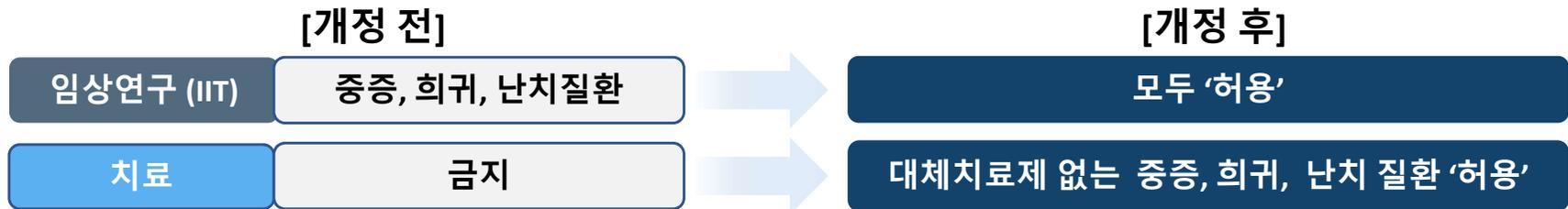
# 첨생법\* 개정안 - 개요

\*첨단재생의료 및 첨단 바이오의약품 안전 및 지원에 관한 법률 (2025년 2월 시행)

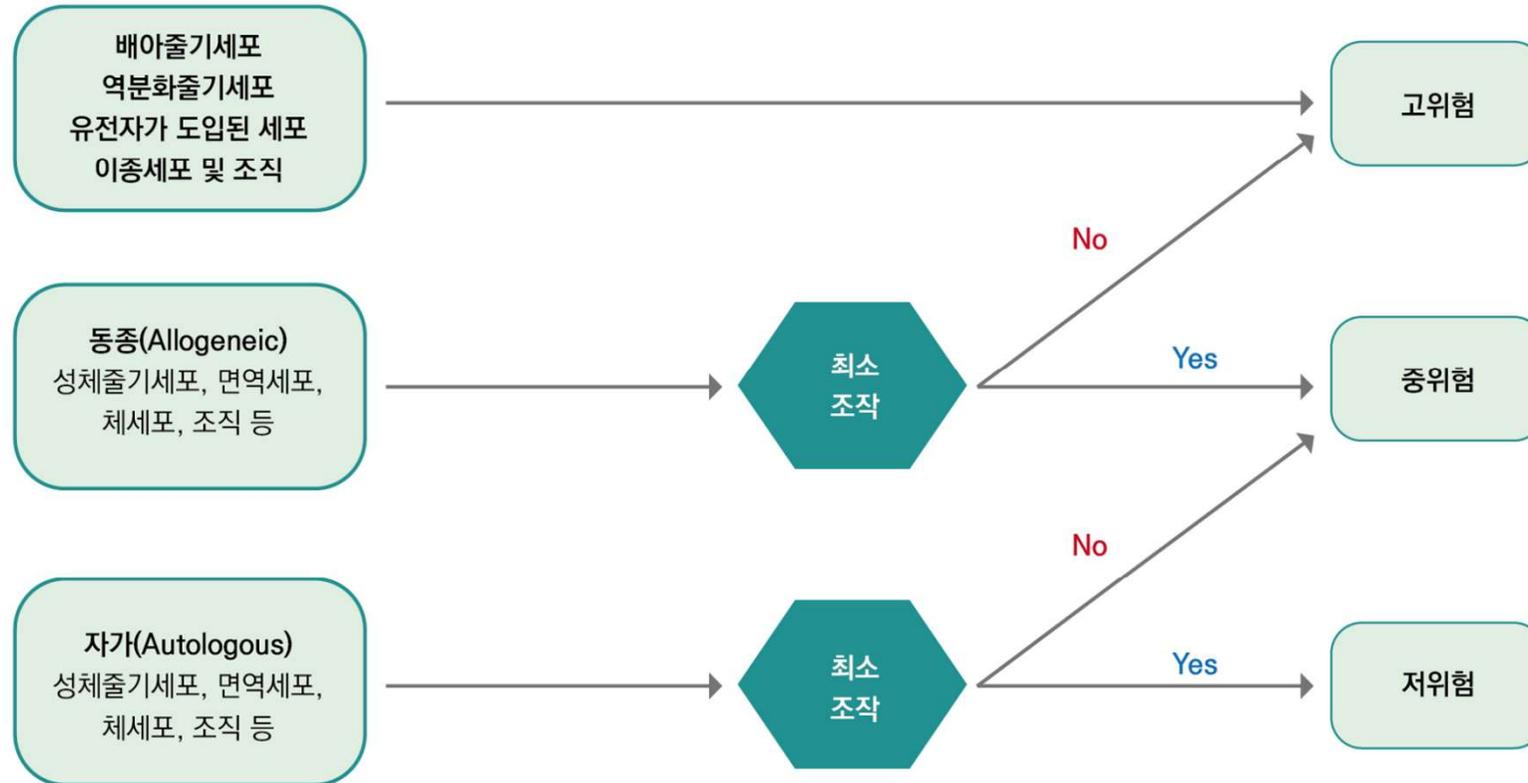


\* 임상연구기반, 치료계획서 보건복지부 심의  
\* 저/중/고위험에 따른 심의 차등화 (고위험: 식약처)

\* 중위험은 다른 기관 동일 내용/목적 임상연구포함, 고위험은 해당기관 임상연구 완료해야 허용



# 침생법 개정안 - 위험도 구분



\* **최소조작**이란 세포와 조직을 생물학적 특성이 유지되는 범위에서 단순분리, 세척, 냉동, 해동 등의 최소한의 조작을 하여 이용하는 것(법 제2조제1호, 시행령 제4조)

[예시]	인체세포등 기원	인체세포등 유래	체외배양/증식	투여 인체세포등	위험도구분
	동종	제대혈/ 혈액	○	중간엽줄기세포/ T림프구(T-cell)	고
	자가	지방/ 혈액	○	중간엽줄기세포/ 자연살해세포	중
	자가	지방/ 골수	×	기질혈관분획(SVF)/ 세포농축액	저

\* 충분한 연구 자료의 축적 등으로 위험도를 다르게 판단할 필요가 있는 경우에는 심의위원회의 심의를 거쳐 첨단재생의료 실시의 위험도를 다르게 정할 수 있음.(시행령 제4조)



# 04 글로벌 CDMO 현황

# 40년간 축적된 세포기술을 기반으로 한 차바이오텍의 CGT CDMO



40년 이상  
축적된  
세포기술의  
총집합체

축적된 배양 동결  
공정 기술  
노하우 및 인력



글로벌  
생산네트워크

한국, 일본, 미국



글로벌  
최고 수준  
AD & PD

100% 자체  
in process analytics



초기개발-임상  
상업용 cGMP

전 주기  
개발/생산 지원



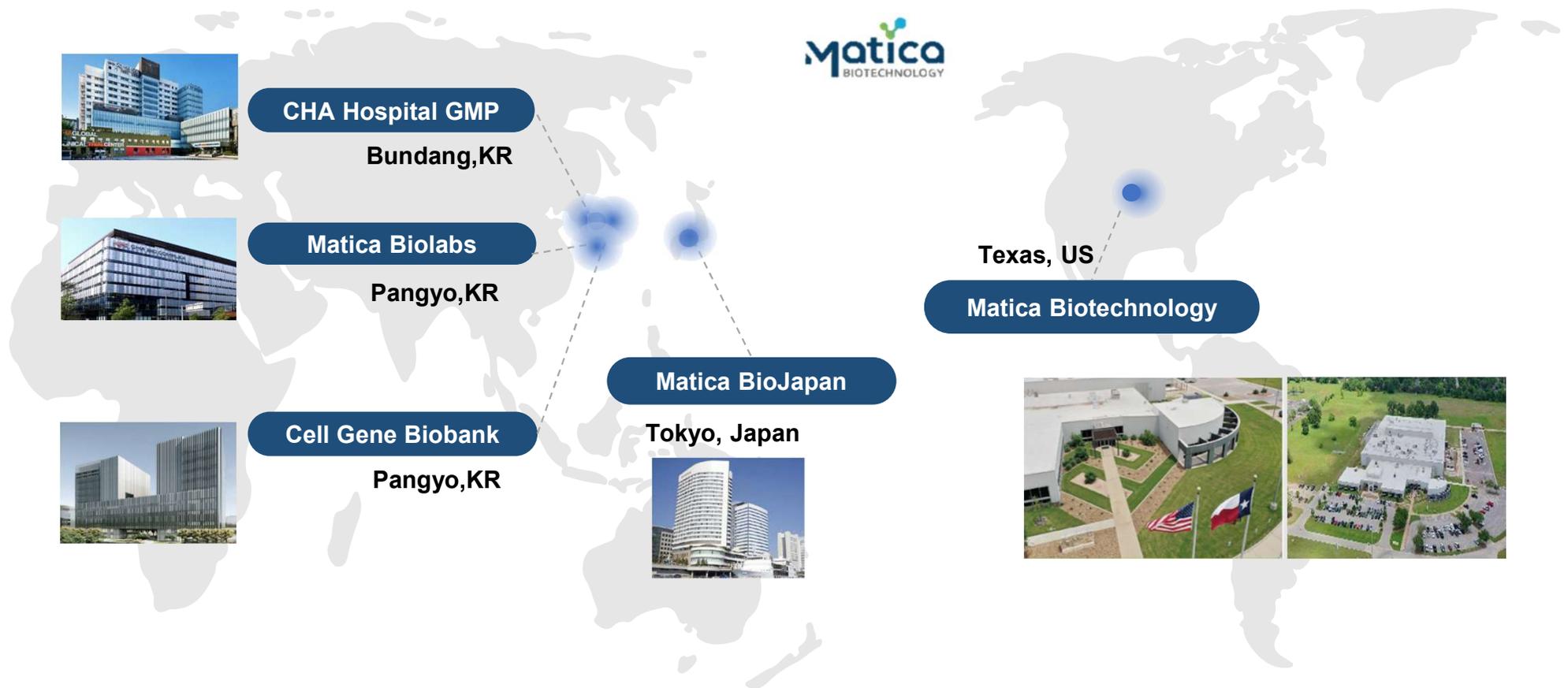
All CGT  
Modality

모든 CGT  
Modality  
생산 가능

# 차바이오텍 글로벌 CDMO NETWORK

## 글로벌 5개 사이트 생산 네트워크 구축

세포 및 유전자 치료제의 공급 확대 및 생산 비용을 줄이기 위한 최첨단 세포 유전자 공정 기술 보유  
CGT 분야의 전문 인력이 미국, 한국, 일본 사이트에서의 긴밀한 협력을 통한 빈틈없는 기술 연계성 확보



# 차바이오텍 글로벌 CDMO NETWORK

차바이오텍의 글로벌 CDMO Network은  
CGT 혁신 기업의 글로벌 사업화 최적의 파트너

## CHA Hospital GMP

세계최초 병원내GMP  
20년 세포생산이력

## Matica Biolabs

> 1천 배치  
세포치료제 생산  
AD / PD 특화 서비스

## Matica Biotechnology

CGT 전문인력 포진  
독보적 기술 기반  
자체 고효율 세포주 (마티맥스)  
CGT CDMO 글로벌 리더

## Matica BioJapan

암환자를 위한  
면역줄기세포 요법의 메카  
(7천여 건 투여)

## Cell Gene Biobank

대규모 상업용 GMP  
글로벌 연계  
오픈 이노베이션 허브



Pankyo, Korea



Pankyo, Korea



Texas, US

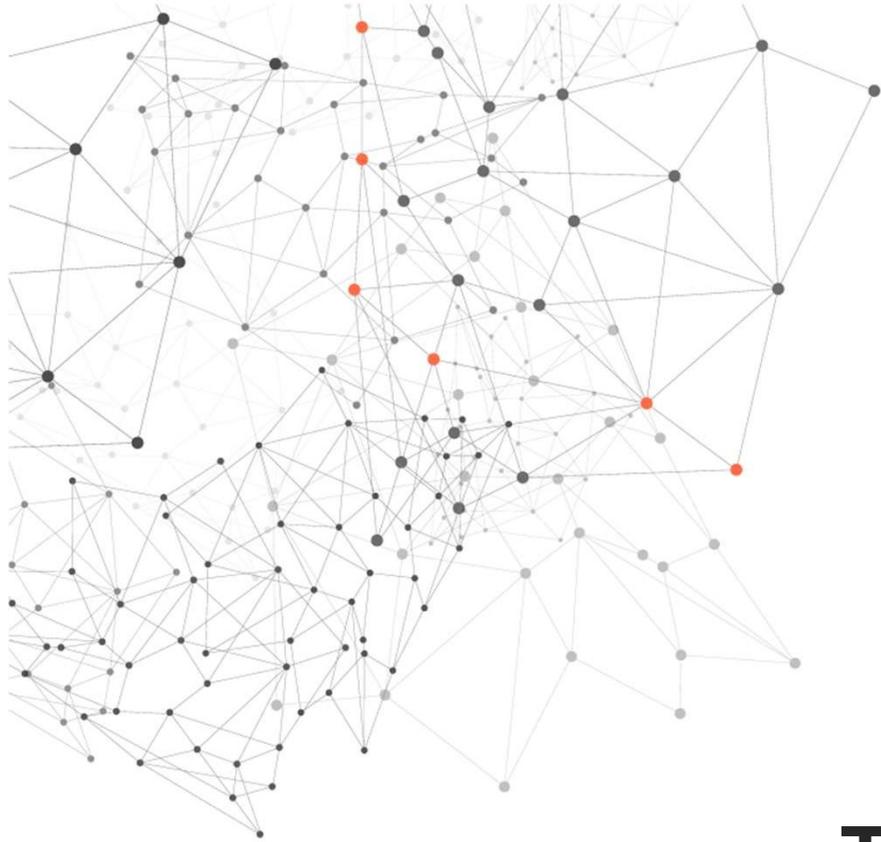


Tokyo, Japan



Pankyo, Korea





**Thank you**

