



# 아이에스동서

Investor Relations 2020

[www.isdongseo.co.kr](http://www.isdongseo.co.kr)



## Disclaimer

본 자료는 기관투자자와 일반투자자들을 대상으로 실시되는 프레젠테이션에서의 정보제공을 목적으로 아이에스동서(주) (이하 "회사")에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

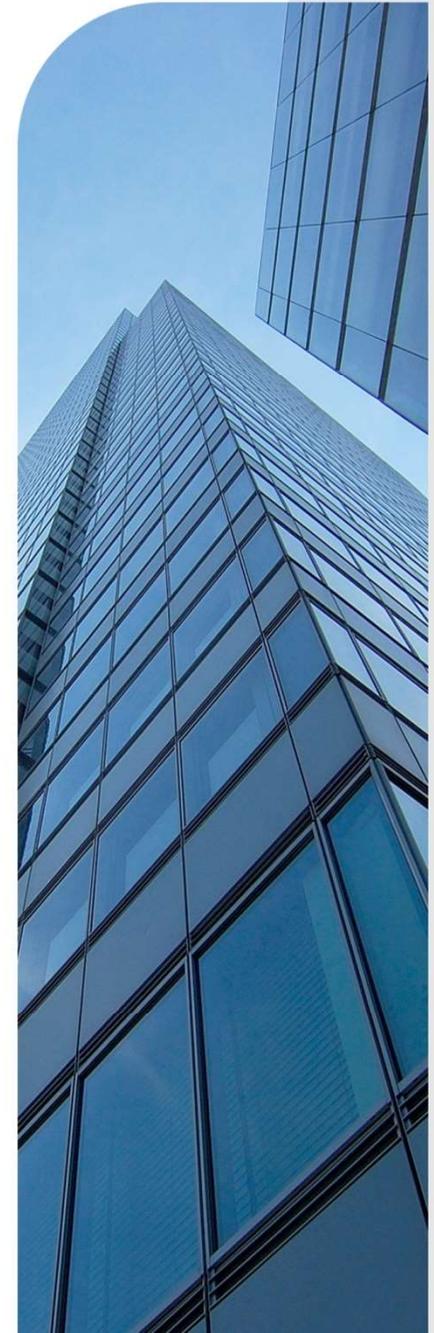
본 프레젠테이션에의 참석은 위와 같은 제한사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며 제한사항에 대한 위반은 관련 증권거래 법률에 대한 위반에 해당될 수 있음을 유념해 주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 회사의 경영실적 및 재무성과와 관련된 모든 정보는 기업회계 기준에 따라 작성되었습니다. 본 자료에 포함된 "예측정보"는 개별확인 절차를 거치지 않는 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 '예상', '전망', '계획', '기대', '(E)' 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 "예측정보"는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 실제 미래실적은 "예측정보"에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다. 또한 향후 전망은 프레젠테이션 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며, 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로 향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료의 활용으로 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.  
(과실 및 기타의 경우 포함)

본 문서는 주식의 모집 또는 매매 및 청약에 위한 권유를 구성하지 아니하며, 문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다. 주식 매입과 관련한 모든 투자 결정은 오직 금융위원회에 제출한 증권신고서 또는 투자설명서를 통해 제공되는 정보만을 바탕으로 내려져야 할 것입니다.



# TABLE OF CONTENTS

IS DONGSEO Co., Ltd.  
INVESTOR RELATIONS  
2020

## 01 Investment Highlights

- 경영성과
- 요약 재무제표
- 주요 재무지표

## 02 사업부문별 실적

- 건설 부문
- 비건설 부문



# 01

## Investment Highlights

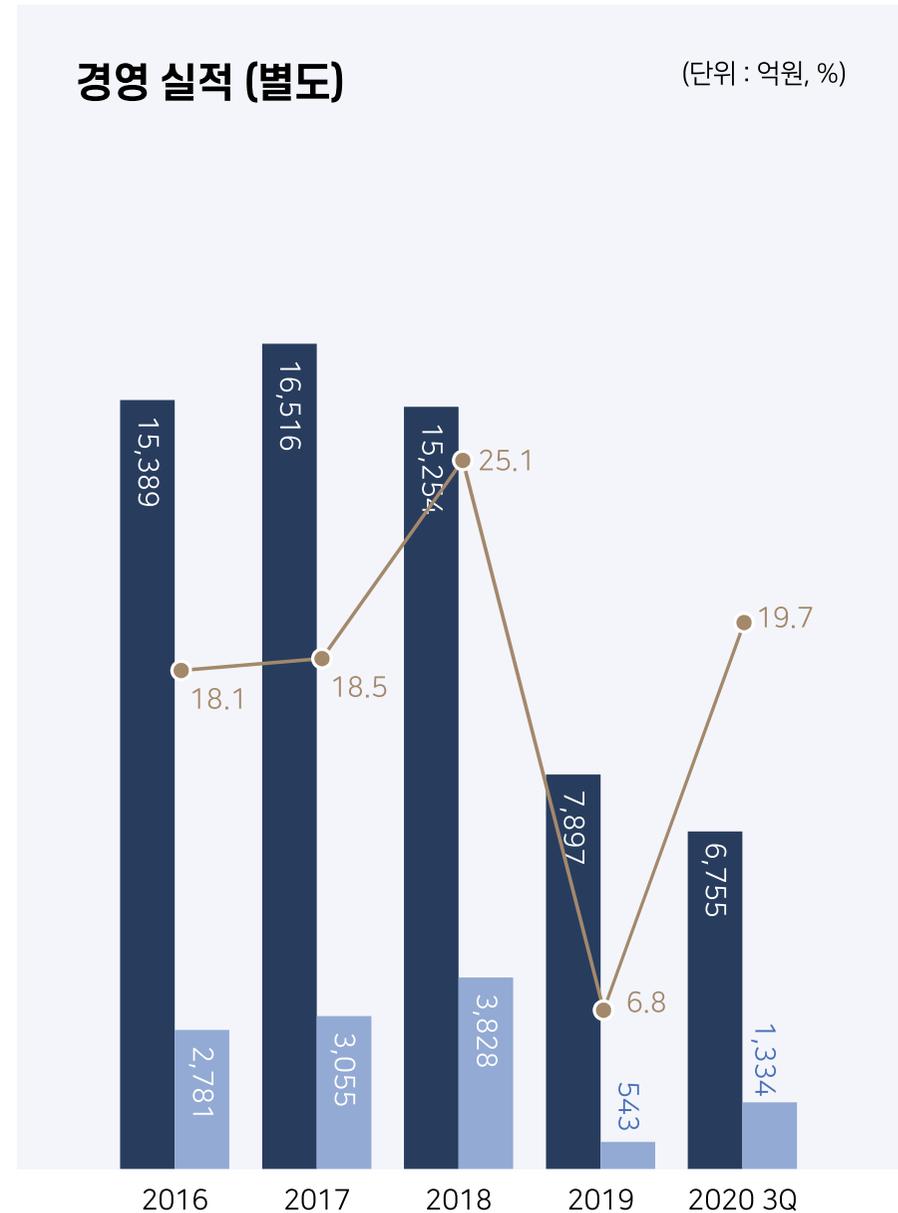
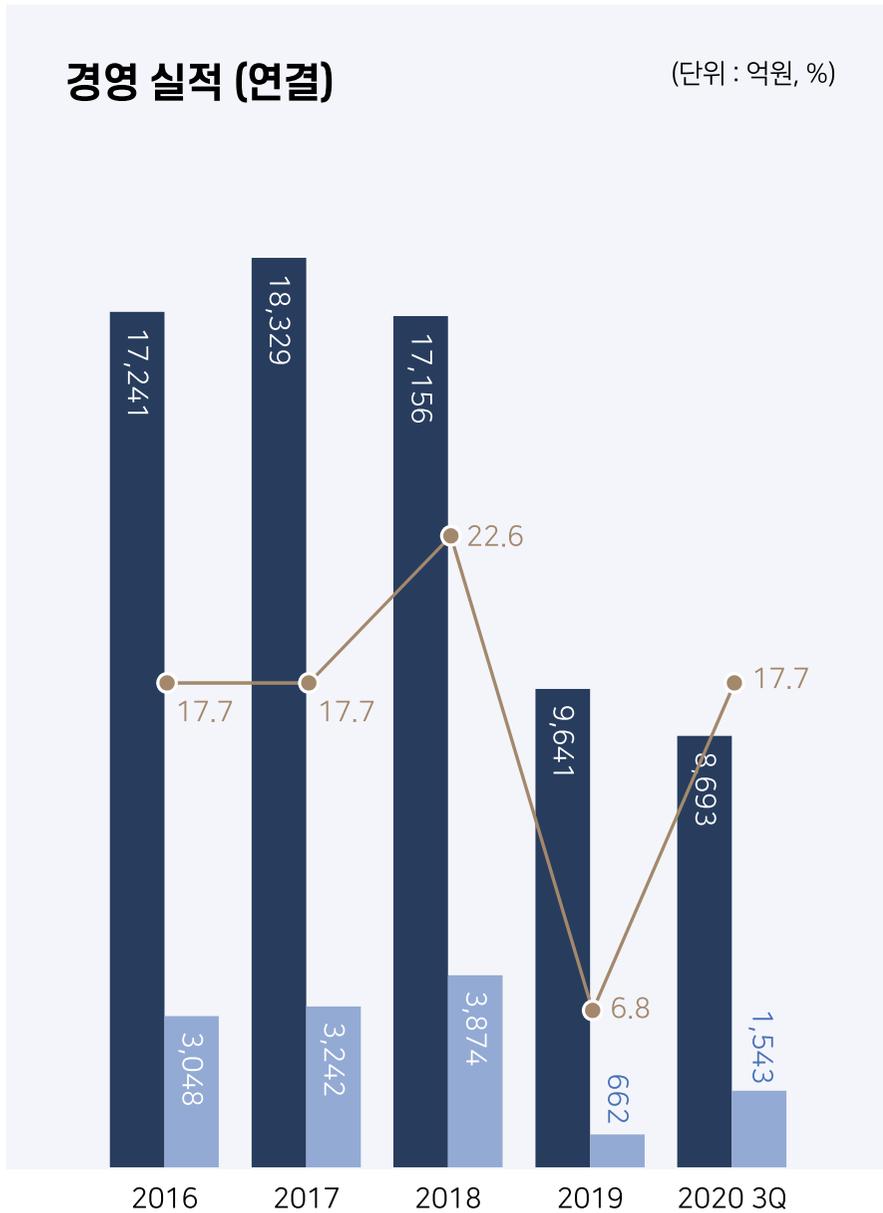
- 01 경영성과
- 02 요약 재무제표
- 03 주요 재무지표

Copyright © 2020 IS DONGSEO Co., Ltd. All Rights Reserved.

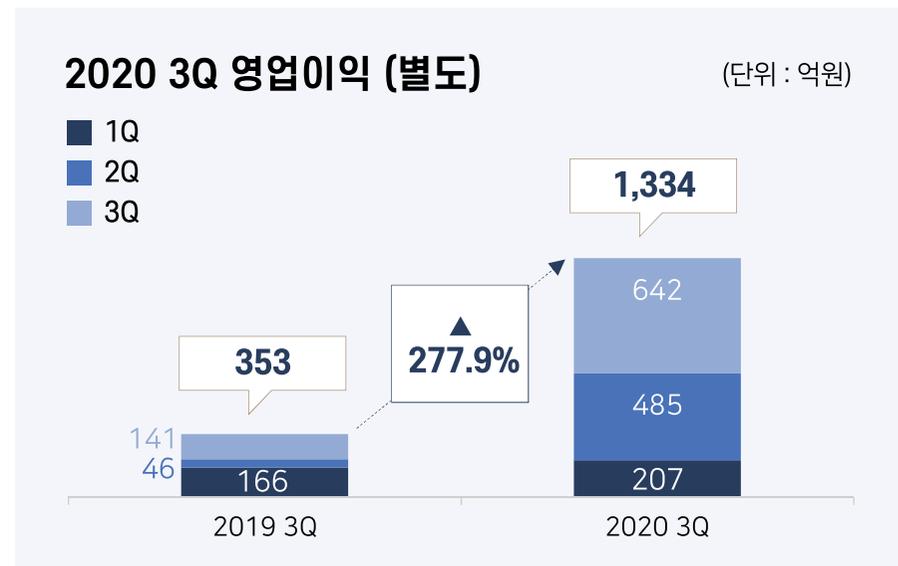
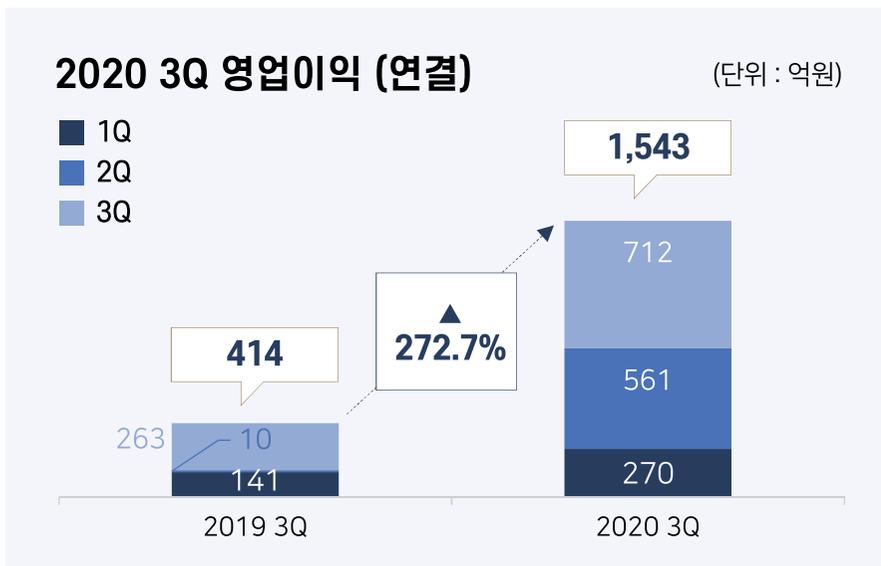
IS  
IS DONGSEO

INVESTOR  
RELATIONS  
2020

■ 매출액 ■ 영업이익 —●— 영업이익률(%)



## 2020 3Q - 매출 및 영업이익



## 재무상태표

(단위 : 억원, %)

구분	2019 3Q	YOY	2020 3Q
유동자산	14,803	41.1	20,889
비유동자산	13,644	-6.5	12,815
<b>자산총계</b>	<b>28,447</b>	<b>18.5</b>	<b>33,704</b>
유동부채	8,588	35.5	11,637
비유동부채	7,234	16.6	8,437
<b>부채총계</b>	<b>15,821</b>	<b>26.9</b>	<b>20,074</b>
자본금	154	-	154
이익잉여금	6,609	15.8	7,653
<b>자본총계</b>	<b>12,626</b>	<b>7.9</b>	<b>13,629</b>
<b>부채와 자본총계</b>	<b>28,447</b>	<b>18.5</b>	<b>33,704</b>

## 포괄손익계산서

(단위 : 억원, %)

구분	2019 3Q	YOY	2020 3Q
매출액	5,362	62.1	8,693
매출원가	4,097	48.8	6,096
<b>매출 총이익</b>	<b>1,266</b>	<b>105.1</b>	<b>2,597</b>
판매비와 관리비	851	23.9	1,054
영업이익	414	272.7	1,543
법인세 비용 차감전 순이익	625	99.5	1,247
<b>당기순이익</b>	<b>562</b>	<b>121.5</b>	<b>1,245</b>

## 재무상태표

(단위 : 억원, %)

구분	2019 3Q	YOY	2020 3Q
유동자산	13,286	46.9	19,511
비유동자산	9,716	1.2	9,828
<b>자산총계</b>	<b>23,002</b>	<b>27.5</b>	<b>29,339</b>
유동부채	6,497	60.9	10,453
비유동부채	5,869	25.8	7,383
<b>부채총계</b>	<b>12,365</b>	<b>44.2</b>	<b>17,836</b>
자본금	154	-	154
이익잉여금	6,406	15.7	7,410
<b>자본총계</b>	<b>10,637</b>	<b>8.1</b>	<b>11,503</b>
<b>부채와 자본총계</b>	<b>23,002</b>	<b>27.5</b>	<b>29,339</b>

## 포괄손익계산서

(단위 : 억원, %)

구분	2019 3Q	YOY	2020 3Q
매출액	4,332	55.9	6,755
매출원가	3,387	40.2	4,748
<b>매출 총이익</b>	<b>946</b>	<b>112.2</b>	<b>2,007</b>
판매비와 관리비	593	13.5	673
영업이익	353	81.9	1,334
법인세 비용 차감전 순이익	534	95.7	1,045
<b>당기순이익</b>	<b>490</b>	<b>123.5</b>	<b>1,095</b>

## 경영실적 - 연결

ROE

(단위 : %)



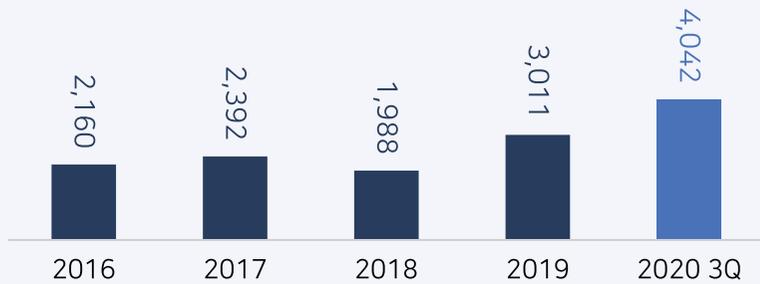
부채비율

(단위 : %)



현금및현금성자산

(단위 : 억원)



순차입금

(단위 : 억원)



## 경영실적 - 별도

ROE

(단위 : %)



부채비율

(단위 : %)



현금및현금성자산

(단위 : 억원)



순차입금

(단위 : 억원)



# 02

## 사업부문별 실적

01 건설부문

02 비건설부문

Copyright © 2020 IS DONGSEO Co., Ltd. All Rights Reserved.

IS  
IS DONGSEO

INVESTOR  
RELATIONS  
2020

### 신규수주

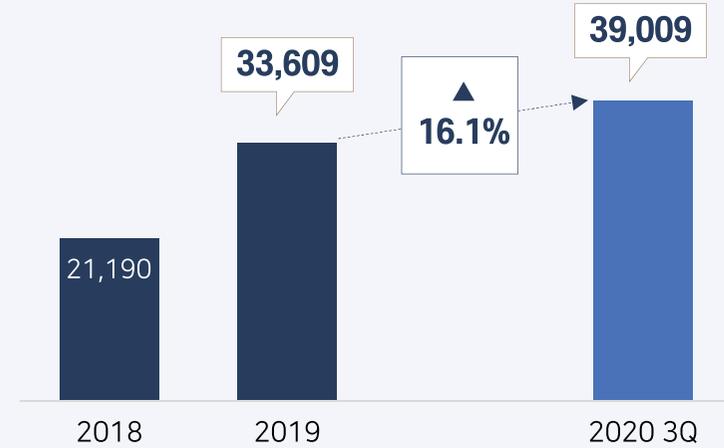
(단위 : 억원)

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q (2018년=전체)



### 수주잔고

(단위 : 억원)



### 매출액

(단위 : 억원)

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q (2018년=전체)



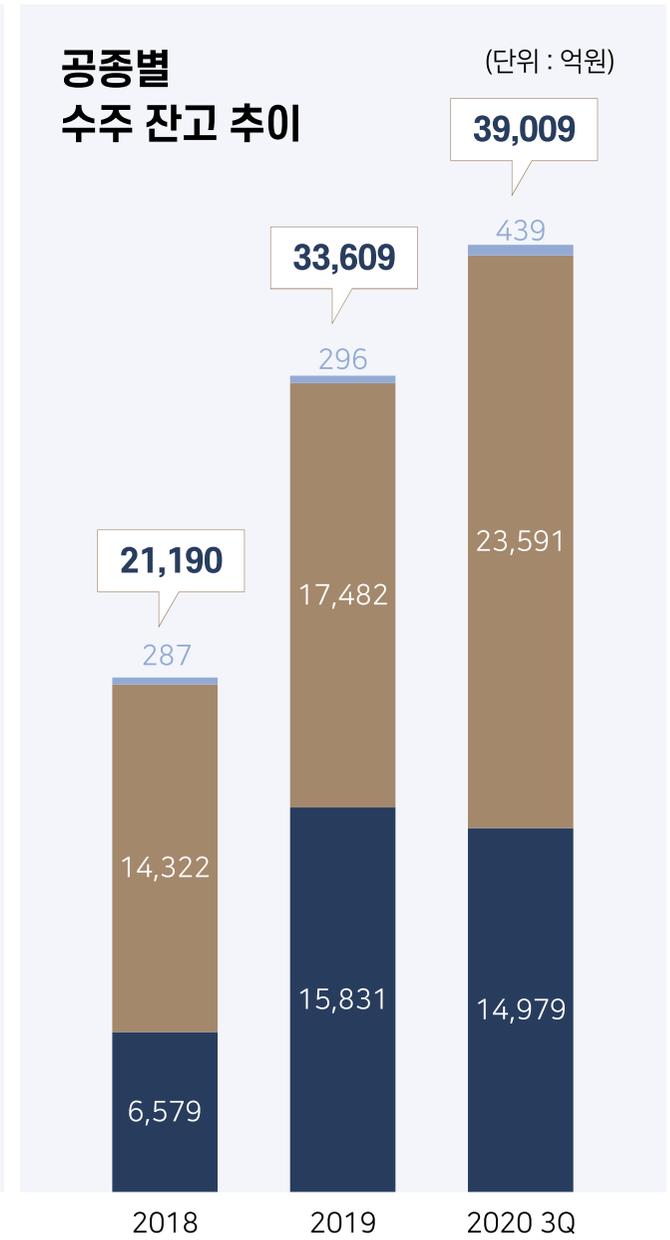
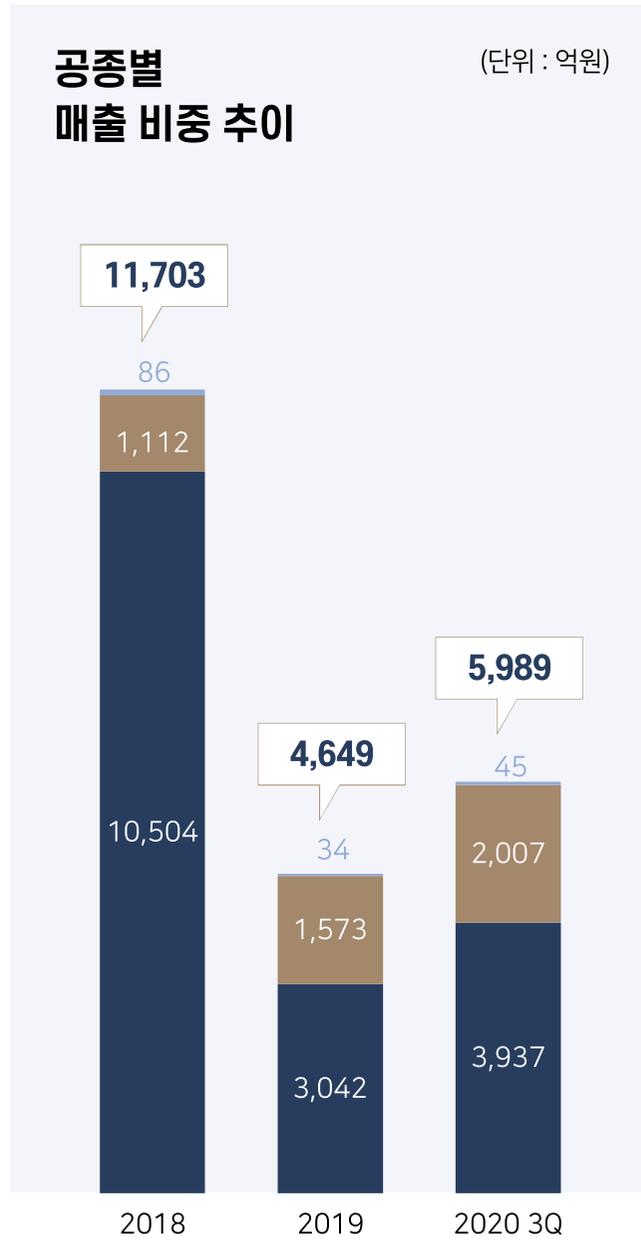
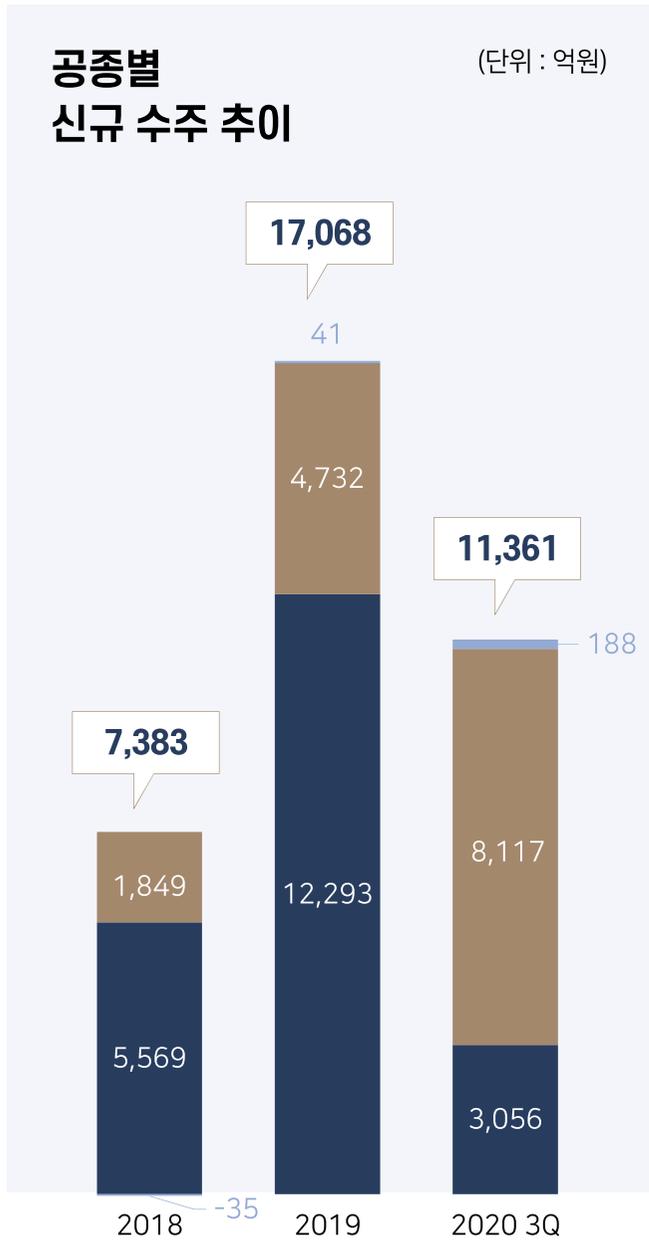
### 영업이익

(단위 : 억원)

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q (2018년=전체)



■ 자체 ■ 건축 ■ 토목



**진행중인 프로젝트**

(단위 : 억원)

구분	현장명	공사기간	진행률	세대수	계약/도급 금액	수익인식
자체	대구 수성범어 에일린의 뜰	2018.06 - 2021.04	77.6%	719	4,589	진행
	한강미사 아이에스BIZ타워	2018.04 - 2020.05	100.0%	-	1,539	인도
	서울 가산 아이에스BIZ타워	2018.11 - 2021.01	86.3%	-	277	인도
	대구 동대구 에일린의 뜰	2019.01 - 2021.10	48.5%	705	3,221	인도
	안양 아이에스BIZ타워 센트럴	2019.03 - 2022.01	34.3%	-	4,450	진행+인도
	대구 대구역 오페라 W	2019.10 - 2023.04	12.8%	1,088	5,305	진행
	고양 덕은 DMC 에일린의 뜰	2019.10 - 2022.06	23.0%	206	1,405	인도
소 계				2,718	20,786	
도급	부산 봉래 에일린의 뜰	2015.03 - 2021.03	77.8%	1,216	2,377	진행
	부산 광안 에일린의 뜰	2018.11 - 2021.03	91.0%	225	534	진행
	대구 수성범어 W	2019.05 - 2023.12	9.8%	1,868	6,802	진행
	울산 중산매곡 에일린의 뜰	2017.11 - 2021.10	47.2%	851	1,386	진행
	부산 오션라이프 에일린의 뜰	2017.11 - 2023.06	3.1%	1,228	2,477	진행
	울산 문수로대공원 에일린의 뜰	2020.02 - 2023.04	0.2%	384	660	진행
소 계				5,772	14,236	
합 계				8,490	35,022	

**진행예정 프로젝트**

(단위 : 억원)

분양시기	현장명	세대수/평	계약/도급 금액	자체/도급
2020년	경주 뉴센트로 에일린의 뜰	874	미정	자체
	소 계		874	
2021년	경기 의정부 금오1구역	847	1,324	도급
	대구 죽전 3구역	959	2,285	도급
	창원 대원3구역	1,470	3,054	도급
	야음제1지구 가로주택정비사업	191	448	도급
	울산 남구 B-14구역 주택재개발정비사업	1,529	2,987	도급
	대전 용두동2구역	798	1,418	도급
	2021년 동서타운 소규모재건축사업	210	421	도급
	대구 북현동 럭키5차 소규모재건축사업	175	383	도급
	대구 북현동 협진아파트 소규모재건축사업	161	343	도급
	울산 학성동 지역주택조합	793	1,616	도급
2022년	울산 덕하지구 1단지	806	미정	자체
	울산 덕하지구 2단지	1,148	미정	자체
	소 계		9,087	14,279
2022년	대전 홍도동2구역	483	905	도급
소 계		483	905	
미정	고양 덕은 지식산업센터	대지면적 약15,000평		자체
	경산 중산지구	대지면적 약32,160평		자체
합 계		10,444	15,184	



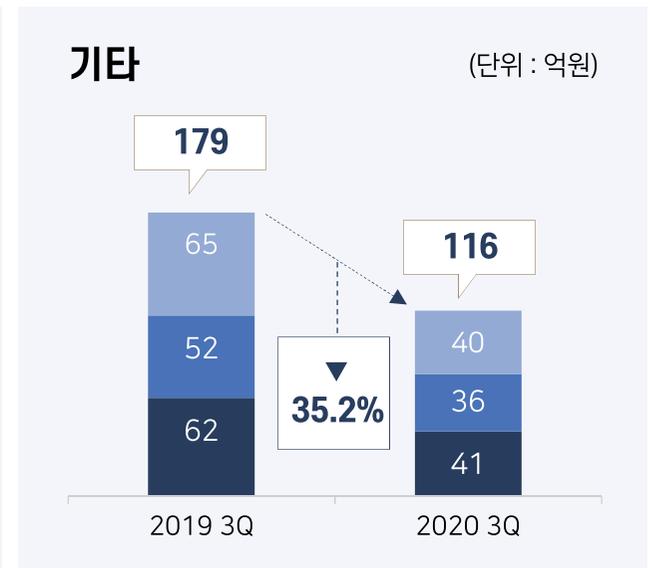
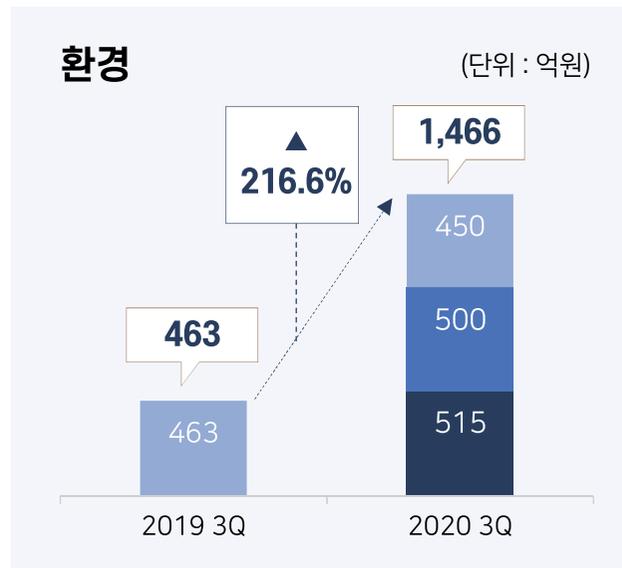
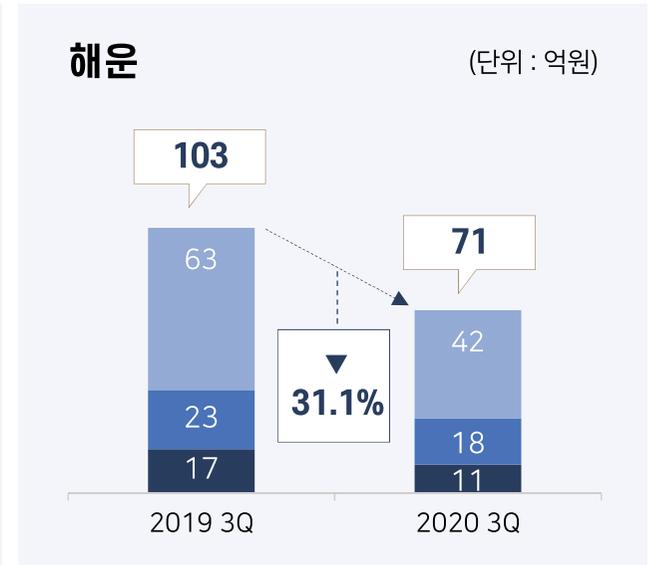
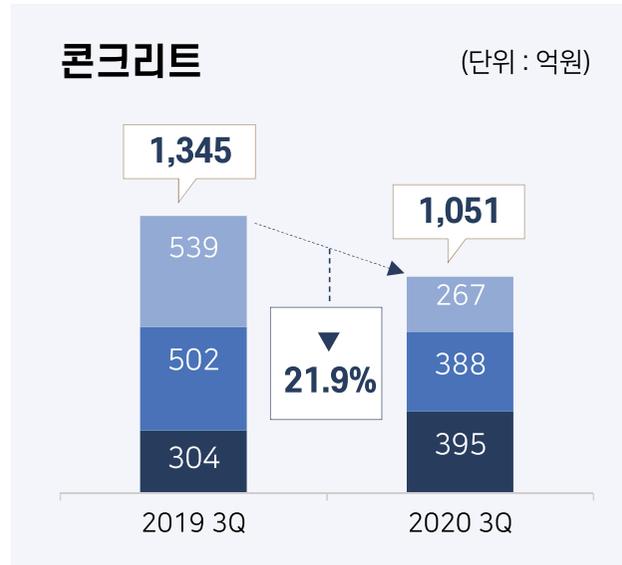
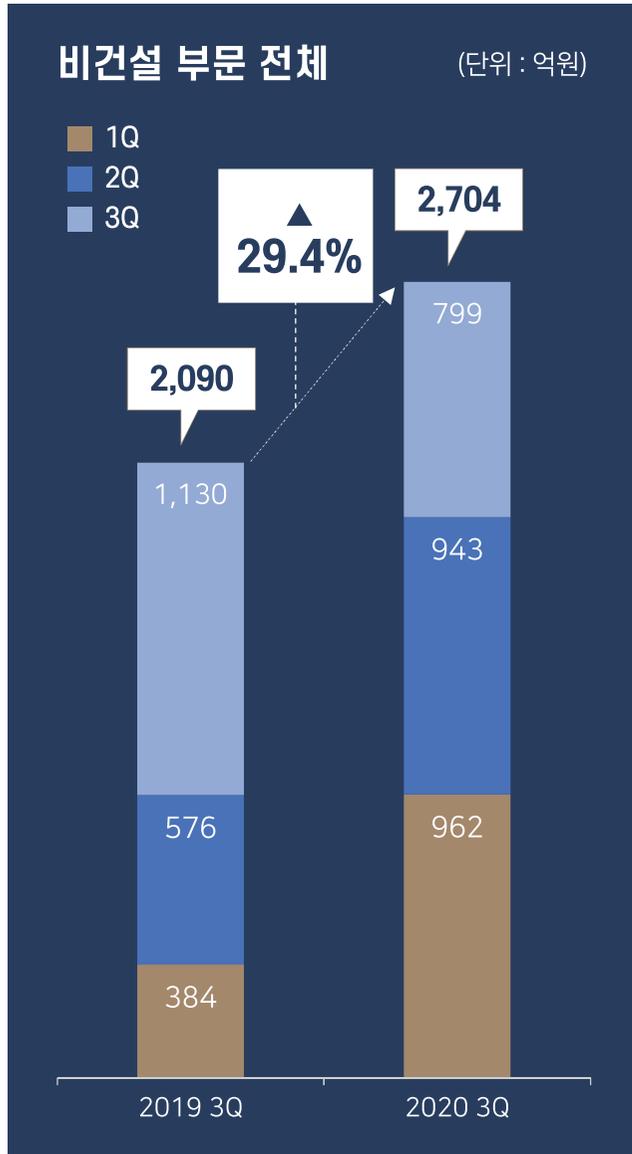
대구 대구역 오페라 W



안양 아이에스 BIZ 타워 센트럴

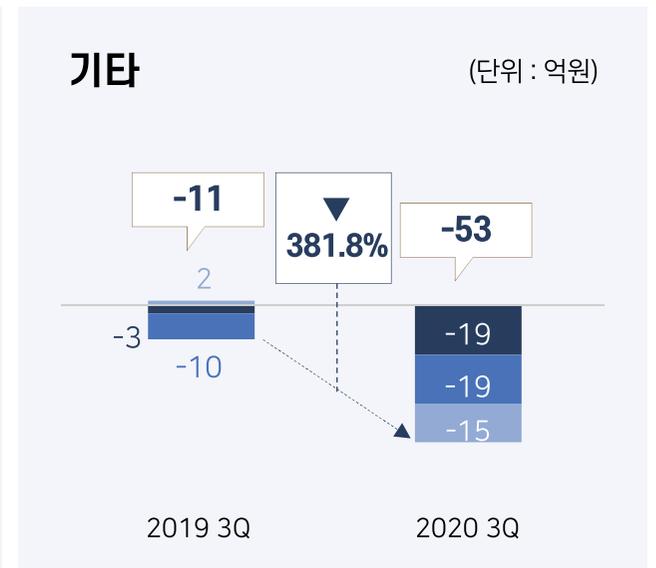
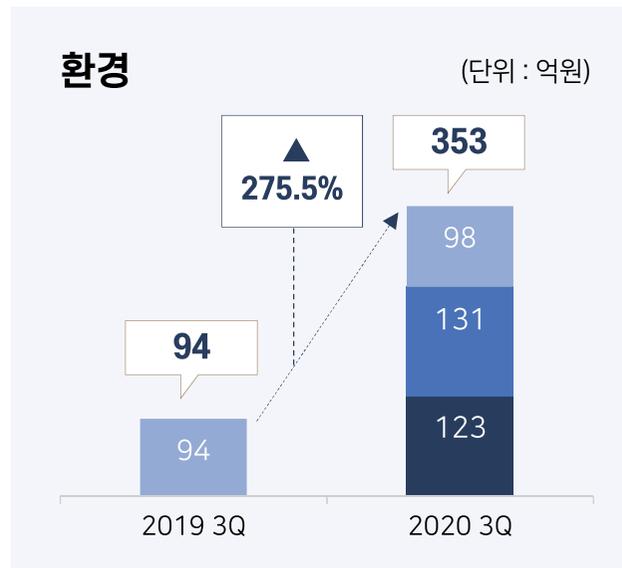
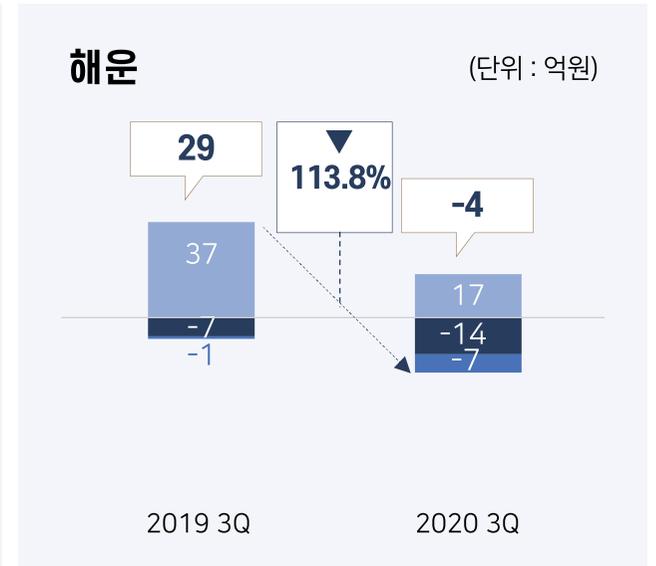
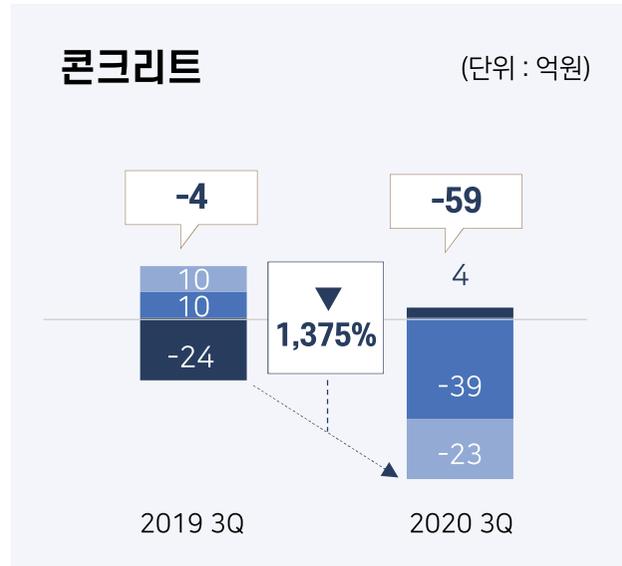
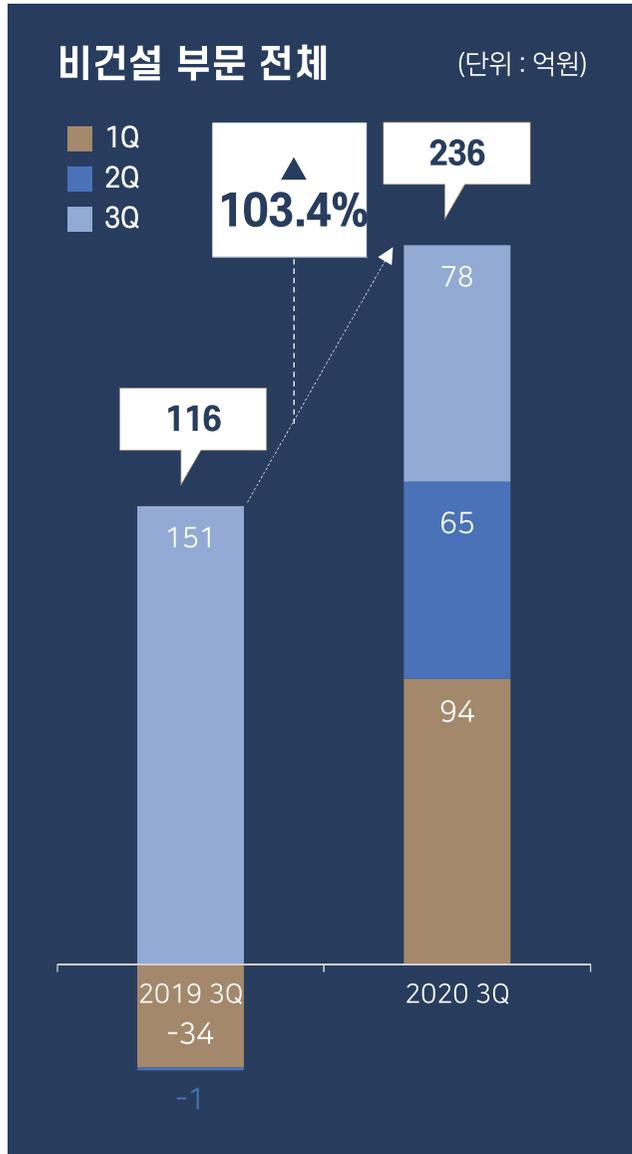
## 매출실적

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q



# 영업이익실적

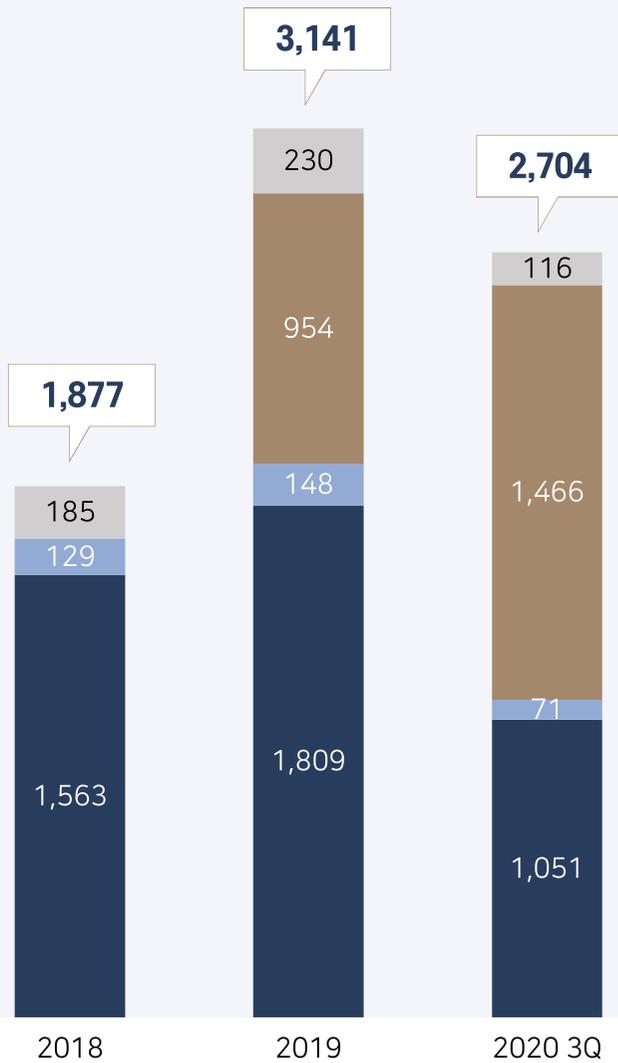
■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q



■ 콘크리트 ■ 해운 ■ 환경 ■ 기타

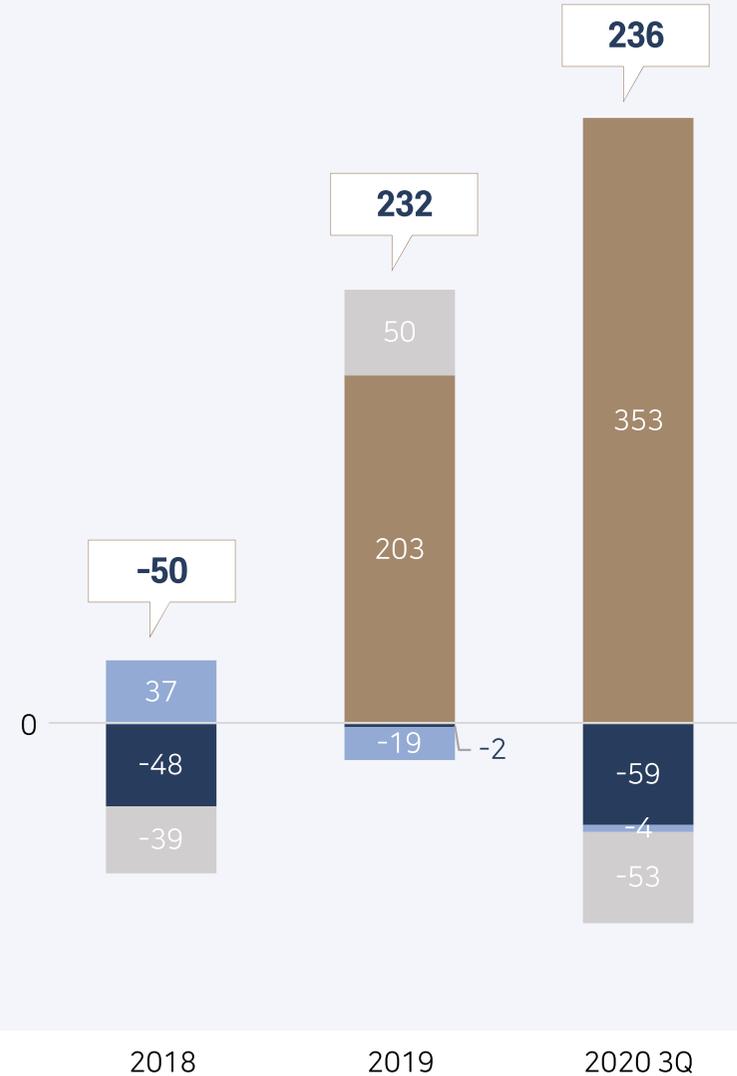
### 부문별 매출액 추이

(단위 : 억원)



### 부문별 영업이익 추이

(단위 : 억원)





**IS** 아이에스동서

INVESTOR RELATIONS 2020

[www.isdongseo.co.kr](http://www.isdongseo.co.kr)